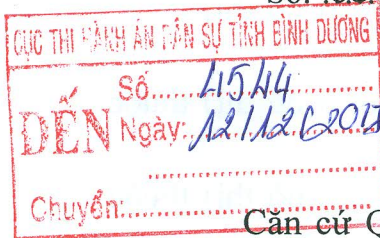


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 55 /TB-THADS

Bến Cát, ngày 24 tháng 11 năm 2017



THÔNG BÁO
Về việc Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 88/2013/QĐKDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2022/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất số 83/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 8 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 17P02TD0258 ngày 27 tháng 3 năm 2017 của Công ty cổ phần thẩm định giá Vinacontrol.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (*vụ bà Nguyễn Mộng Thái, ông Lê Văn Tám - bà Nguyễn Thị Lưu lần 01*) như sau:

Quyền sử dụng đất đối với 14 khu đất tọa lạc tại khu phố 4, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (*14 khu đất không có đường vào*), cụ thể.

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 261m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 07;

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 207m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 07;

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 202m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 07;

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 168m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 07;

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 137m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 07;

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 183m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 07;

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 211m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 07;

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 398m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 222, tờ bản đồ số 07;

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 366m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 07;



- + Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 418m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 07;
- + Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 307m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 07;
- + Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 326m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 07;
- + Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 297m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 07;
- + Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 249m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 07;

- **Giá khởi điểm: 3.767.000.000 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu đồng);

Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp tiền mua tài sản đấu giá trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày trúng đấu giá, đồng thời chịu trách nhiệm nộp các khoản: Thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập), người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tài sản trúng đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 18/12/2017 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 18/12/2017 (trong giờ hành chính) tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập (Nộp trực tiếp);

- **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 14/12/2017 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/12/2017 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản của Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập;

- **Thời điểm nhận lại (chुक) tài sản:** Hạn chót là đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2017;

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến:** 08 giờ 00 phút, ngày 21/12/2017 tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập; Địa chỉ: Số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập;** Địa chỉ: Số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0650-3818801, 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, Bình Dương – Điện thoại 0989.383.353 (Cần)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Định;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần

