

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 61./TB-THADS

Bến Cát, ngày 05 tháng 12 năm 2017

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG
Số: 1545
ĐẾN Ngày: 12/12/2017
Chuyển:

THÔNG BÁO
Về việc Đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 07/2013/QĐ-PT ngày 05 tháng 11 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương, Bản án số 48/2013/HNGĐ-ST ngày 19 tháng 8 năm 2013 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 12/TB-TA ngày 20/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 134, 135, 136, 137, 138, 139/QĐ-CCTHA cùng ngày 12 tháng 10 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 463 BDS/2017/CT.ĐA ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh tại Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (*vụ bà Nguyễn Thị Mai Trinh lần 01*) như sau:

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 149m² (CLN: 124m² và HLATĐB: 25m²), thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ 27, tọa lạc tại khu phố 1, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 966350, số vào sổ cấp GCN: CH06453 ngày 13/9/2011 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát, Bình Dương cấp cho bà Phan Thị Hồng Liên đứng tên quyền sử dụng (Bản án số 48/2013/HNGĐ-ST ngày 19/8/2013 của Tòa án nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát tuyên bà Nguyễn Thị Mai Trinh được quyền quản lý, sử dụng).

- **Giá khởi điểm: 410.350.000 đồng** (Bốn trăm mười triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng);

Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các khoản: Thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập), người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày ra Thông báo đến 10 giờ 00 phút, ngày 26/12/2017 (trong giờ hành chính) tại Công ty Cổ phần Đấu giá Đông Tâm (Nộp trực tiếp);

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 10 giờ 00 phút 26/12/2017 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm, tương đương với số tiền là 82.070.000 (Tám mươi hai triệu, không trăm bảy mươi ngàn đồng);
 - **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ;
 - **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 21/12/2017 đến 10 giờ 00 phút ngày 26/12/2017 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản của Công ty Cổ phần Đấu giá Đồng Tâm;
 - **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Hạn chót là đến 16 giờ 00 phút ngày 28/12/2017;
 - **Hình thức bán đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, trên cơ sở giá khởi điểm;
 - **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến:** 14 giờ 00 phút, ngày 29/12/2017 tại Công ty Cổ phần Đấu giá Đồng Tâm; Địa chỉ: Số 404, đường Huỳnh Văn Lũy, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Cổ phần Đấu giá Đồng Tâm;** Địa chỉ: Số 404, đường Huỳnh Văn Lũy, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
– Điện thoại: 0274-3802138 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại 0989.383.353 (Cần)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Định;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần