

Số: 235 /TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 30/2013/QĐST- KDTM ngày 30/7/2013; Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 19/TB-TA ngày 05/8/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 2251/QĐ-CCTHA ngày 17/6/2014 và Quyết định số 3058/QĐ-CCTHA ngày 20/8/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2016 và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 25/3/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CTHADS; số 18/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 130a BDS/2017/CT.ĐA; số 130b BDS/2017/CT.ĐA cùng ngày 12/10/2017 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 34/TB-CL ngày 06/02/2018 của Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản của hộ ông Phan Văn Sơn và bà Đỗ Lệ Huyền (tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Lý Quốc) gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 291,2m² (Trong đó có: 197,6m² đất ở tại đô thị; 93,6m² đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở 02 tầng diện tích 159,2m² (diện tích xây dựng tầng 1: 127,1m²; diện tích xây dựng tầng 1 thuộc hành lang Phòng cháy chữa cháy: 9,3m²; diện tích xây dựng tầng 2: 18,9m²; diện tích xây dựng tầng 2 thuộc hành lang Phòng cháy chữa cháy: 3,9m²); Mái che trước nhà diện tích 64m²; Công trình phụ phía sau nhà diện tích 40,425m²; 01 đồng hồ điện kế; 01 hệ thống giếng khoan + motor; 01 hệ thống bồn nước inox 1.000 lít + chân bồn.

Giá khởi điểm: 1.935.726.700đ (một tỷ, chín trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi sáu ngàn, bảy trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 575,2m² (đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở và dãy phòng trọ diện tích 329.3m²; Mái



vòm bằng tôn diện tích 40m²; Tường rào lưới B40 diện tích 108,8m²; Tường rào xây gạch diện tích 33,57m²; 01 đồng hồ điện kế; 01 hệ thống giếng khoan + motor; 01 hệ thống bồn nước nhựa 1.000 lít + chân bồn; chân bồn sắt cao 3m (Đối với phần Công trình xây dựng trên đất Trồng cây lâu năm Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng trên đất nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tự tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng, Quyền sở hữu tài sản).

Giá khởi điểm: 2.077.364.300đ (hai tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi bốn ngàn, ba trăm đồng).

- Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại Khu phố 1, phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 130a BDS/2017/CT.ĐA ngày 12/10/2017 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á và tại 02 Mạnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 22/12/2016).

03. Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 132m² (Trong đó có 92,3m² đất ở tại đô thị, 39,7m² đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ diện tích 102,8m² (Diện tích xây dựng 46,9m²; diện tích xây dựng thuộc khoảng lùi xây dựng 55,9m²); Mái che trước nhà diện tích 9m²; Tường rào bên hông diện tích 4m²; Cổng phía trước diện tích 6m²; 01 cái đồng hồ điện kế; 01 cái Bồn nước Inox 1.000 lít. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 233(4053) (số thửa mới 4098), tờ bản đồ số 13-10, tọa lạc tại Khu phố 7, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 130b BDS/2017/CT.ĐA ngày 12/10/2017 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á và Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 216-2016 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 08/8/2016).

***Giá khởi điểm: 1.113.600.000 đồng (Một tỷ, một trăm mười ba triệu, sáu trăm ngàn đồng).**

Giá bán các tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/02/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/3/2018.

Thời gian đăng ký mua tài sản: Từ ngày 08/02/2018 đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/3/2018

Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: hạn chót 17 giờ 00 ngày 21/3/2018.

Tiền mua hồ sơ tham gia bán đấu giá: 500.000đ/hồ sơ/01 lô

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

Thời điểm bán đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 phút ngày 22/3/2018.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập,
địa chỉ: Số 17 đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu
Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại: 0274-3818801.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại
Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Người có QL & NV liên quan;
- Đăng tải trên trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Hữu Tính

