

Số: 814.../TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 18 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 11)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CTHA ngày 26 tháng 10 năm 2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHA ngày 15 tháng 12 năm 2014 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 134b BDS/2015/CT.ĐA ngày 31 tháng 10 năm 2015 và Công văn số 154/2015/CV-ĐA ngày 16 tháng 12 năm 2015 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32/TB-BĐGTS ngày 25 tháng 8 năm 2017 của Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương.

Căn cứ Công văn số 111/2017/ĐGBD ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương về việc không có khách hàng đăng ký lô 2 vụ Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Đạt lần 10.

Do đó, Cục Thi hành án dân sự Bình Dương đã ra Quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số 06/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2018 và ủy quyền bán đấu giá tài sản với Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương để tiếp tục đưa tài sản ông Ngô Văn Six, sinh năm 1970; thường trú: 1699 Đại lộ Bình Dương, khu phố 2, phường Hiệp An, Tp.Thủ Dầu Một, Bình Dương và bà Trần Kim Loan, sinh năm 1972; thường trú: 62/49 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh ra bán đấu giá lần 11.

Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương đã có Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/2018/TB-BĐGTS ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương.

* Tài sản đưa ra bán đấu giá bao gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích (đo đạc thực tế) là 1.524,4² thuộc thửa số 1202, tờ bản đồ số 05 theo Giấy chứng nhận số BB 304648 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00213) do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 18/3/2010 mang tên ông Ngô Văn Six; tọa lạc tại: khu phố 2, phường Hiệp An, Tp.Thủ Dầu Một, Bình Dương và tài sản gắn liền trên đất có 38 bụi tầm vông.

* **Giá khởi điểm** : 2.398.480.142^d (hai tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi ngàn, một trăm bốn mươi hai đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá phải nộp tiền mua tài sản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành; đồng thời chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập) và được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời hạn đăng ký: từ ngày ra thông báo đến trước 09 giờ 00 ngày 05/6/2018

- Thời hạn nộp tiền chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày

- Thời gian bán đấu giá: dự kiến 14 giờ 00 phút; ngày 08/6/2018

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 350.000.000^d (Ba trăm năm mươi triệu đồng. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương số tài khoản 3949-0-1054518-00000 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Dương trong thời hạn 03 (ba) ngày trước ngày mở cuộc bán đấu giá.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương (81 Trần Văn Ôn, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Đạt, ông Ngô Văn Six và bà Trần Kim Loan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Dương;
- Niêm yết tại: Cục THADS,
UBND phường Hiệp An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Truyền