

Số: 1033 /TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 11 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 05/2012/KDTM-ST ngày 22/3/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 231/2012/KDTM-PT ngày 07/9/2012 của Tòa án nhân dân tối cao – Tòa phúc thẩm tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CTHA ngày 26/10/2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHA ngày 15/12/2014 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 26/12/2014 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/2018/TB-BĐGTS ngày 04/6/2018 của Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản của ông Ngô Văn Six (bảo lãnh cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Đạt thế chấp cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh), tọa lạc tại: khu phố 2, phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích (đo đạc thực tế) 442,8m² (trong đó có 70m² đất ở đô thị) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 159573, số vào sổ H53561, thuộc thửa 178, tờ bản đồ 05, tọa lạc tại: phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 20/8/2009 cho ông Ngô Văn Six. Đối với diện tích đất hành lang lộ giới đưa vào sử dụng, hiện trạng đã xây dựng nhà ở thì người mua trúng đấu giá phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định vì theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì hành lang lộ giới là 32m (diện tích 175,4m²), hiện nay lộ giới Đại lộ Bình Dương là 18m (diện tích 31,5m²). Tài sản xây dựng gắn liền với đất gồm: nhà văn phòng diện tích 90m², nhà kho diện tích 75,6m².

Giá khởi điểm : 2.207.386.771^d (hai tỷ, hai trăm lẻ bảy triệu, ba trăm tám mươi sáu ngàn, bảy trăm bảy mươi một đồng). Giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), các khoản phí và lệ phí (nếu có). Người mua trúng đấu giá tự thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, đồng thời phải chịu thanh toán các khoản thuế, chi phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các loại chi phí phát sinh (nếu có) trừ thuế thu nhập.

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 350.000.000^d (ba trăm năm mươi triệu đồng), khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương theo số tài khoản 3949.01054518.00000 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Dương trong thời hạn 03 (ba) ngày trước ngày mở cuộc bán đấu giá.

Người mua trúng đấu giá phải nộp tiền mua tài sản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành.

Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký mua tài sản: từ ngày ra thông báo đến 09 giờ 00 phút ngày 27/6/2018.

Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: Hạn chót đến 17 giờ 00 ngày 01/7/2018.

Thời điểm bán đấu giá dự kiến: 14 giờ 00 phút ngày 02/7/2018.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương (81 Trần Văn Ôn, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL & NV liên quan;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Truyền