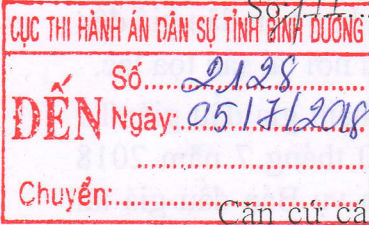


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH BÌNH DƯƠNG                      Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

Số 711/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 03. tháng 7. năm 2018



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 9 năm 2014; 181/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 9 năm 2014; 494/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 10 năm 2014; 279/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 10 năm 2015; 311/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 10 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, quyền sử dụng đất số 44/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 01 năm 2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 430 BDS/2017/CT.ĐA ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 19/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ký hợp đồng với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập để đưa tài sản của bà Trần Thị Kim Tuyết, sinh năm 1958 và ông Đỗ Đức Huỳnh, sinh năm 1954; Địa chỉ: Ấp Tân Bình, xã Minh Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 1.902m<sup>2</sup> (Trong đó có: 300m<sup>2</sup> đất ONT, 1.389m<sup>2</sup> đất CLN và 213m<sup>2</sup> đất thuộc HLATĐB), thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại: Ấp Tân Bình, xã Minh Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Tài sản trên đất gồm: Nhà ở diện tích 167,6m<sup>2</sup>, Nhà kho diện tích 41,8m<sup>2</sup>, Mái che diện tích 30m<sup>2</sup>, Sân bê tông diện tích 259,7m<sup>2</sup>, Trại nuôi heo 1 diện tích 210,8m<sup>2</sup>, Trại nuôi heo 2 diện tích 173,8m<sup>2</sup>, 01 hệ thống hàng rào và cổng, Hàng rào và gạch block diện tích 42,12m, hàng rào lưới B40 diện tích 44,83m, 01 đồng hồ điện kế chính, 01 hệ thống bồn nước 1.000 lít và chân bồn, 02 hệ thống bồn nước 2.000 lít và chân bồn, 03 bụi Tầm Vông, 03 cây Cao Su, 01 cây Mận, 01 cây Dừa, 01 cây Rừng và 03 cây Nhãn.

- Giá khởi điểm: 2.067.166.115 đồng (Hai tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu một trăm sáu mươi sáu ngàn một trăm mười lăm đồng).



Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp tiền mua tài sản bán đấu giá trong hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày mua trúng đấu giá, đồng thời tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và phải nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 30 tháng 7 năm 2018 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 30 tháng 7 năm 2018 (trong giờ hành chính) tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập (nộp trực tiếp).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký phải trực tiếp nộp hồ sơ hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính)

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 26 tháng 7 năm 2018 đến 16 giờ 00 ngày 30 tháng 7 năm 2018 (Giờ hành chính) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập.

- Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: Hạn chót là đến 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 8 năm 2018.

- Hình thức bán đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 ngày 02 tháng 8 năm 2018 tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập; Địa chỉ: số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0650-3818801, 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Điện thoại 0909.615.200 (Châu).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Tân;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phan Minh Châu**