

Số: 252/TB-THADS

Bến Cát, ngày 17 tháng 7 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 2331
ĐẾN Ngày: 23.7.2018

THÔNG BÁO
Về việc Đấu giá tài sản

Chuyên: Căn cứ Quyết

định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 13/2013/QĐ-BPKCTT ngày 25 tháng 07 năm 2013 và Thông báo đính chính số 13/TAQTB ngày 26/07/2013 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2160/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 07 năm 2013 và Quyết định sửa đổi, bổ sung về quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 07 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản (vụ Công ty TNHH Lộc Triển - Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) để thi hành án, cụ thể như sau:

- 1. Tài sản đấu giá:** 03 lô tiêu tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) tại địa chỉ: Ấp 1, phường Tân Định, huyện Bến Cát (nay là khu phố 1, phường Tân Định, thị xã Bến Cát), tỉnh Bình Dương
 - Lô 1 (cây 1) Tiêu phế phẩm tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) số lượng ước tính khoảng 10.590 kg;
 - Lô 2 (cây 2): Bụi tiêu tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) số lượng ước tính khoảng 128.410 kg;
 - Lô 3 (cây 3): Bụi tiêu tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) số lượng ước tính khoảng 130.000 kg.
- 2. Đặc điểm của tài sản:**

❖ Lô 1: Tiêu phế phẩm tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) số lượng ước tính khoảng 10.590 kg.

Đặc điểm tài sản:

+ Xuất xứ Việt Nam.

+ Độ ẩm: 9,47%.

+ Quy cách đóng gói: 30kg/bao PP.

+ Tại thời điểm thẩm định giá Tiêu phế phẩm được đóng bao và lưu kho từ năm 2012 tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành).

❖ Lô 2: Bụi tiêu tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) số lượng ước tính khoảng 128.410 kg.

Đặc điểm tài sản:

+ Xuất xứ Việt Nam.

+ Quy cách đóng gói: 30kg/bao PP.



+ Tại thời điểm thẩm định giá Tiêu phế phẩm được đóng bao và lưu kho từ năm 2012 tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành).

❖ Lô 3: Bụi tiêu tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) số lượng ước tính khoảng 130.000 kg

Đặc điểm tài sản:

+ Xuất xứ Việt Nam.

+ Quy cách đóng gói: 30kg/bao PP.

+ Tại thời điểm thẩm định giá Tiêu phế phẩm được đóng bao và lưu kho từ năm 2012 tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Lô 1: 10.041,017 đ/kg (Mười ngàn, không trăm bốn mươi một phẩy không trăm mười bảy đồng trên một kilogam). Số lượng ước tính khoảng 10.590 kg – Tổng giá trị ước tính khoảng: 106.334.370 đồng (Một trăm lẻ sáu triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn, ba trăm bảy mươi đồng);

- Lô 2: 9.627,955 đ/kg (Chín ngàn, sáu trăm hai mươi bảy phẩy chín trăm năm mươi lăm đồng trên một kilogam). Số lượng ước tính khoảng 128.410 kg – Tổng giá trị ước tính khoảng 1.236.325.702 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn, bảy trăm lẻ hai đồng);

- Lô 3: 9.627,955 đ/kg (Chín ngàn, sáu trăm hai mươi bảy phẩy chín trăm năm mươi lăm đồng trên một kilogam). Số lượng ước tính khoảng 130.000 kg – Tổng giá trị ước tính khoảng 1.251.634.150 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, sáu trăm ba mươi bốn ngàn, một trăm năm mươi đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc giao nhận tài sản (Trừ thuế Thu nhập).

4. Tiền đặt trước: 15% so với giá khởi điểm của mỗi lô tài sản (tương đương Lô 1: 15.951.000 đồng; Lô 2 : 185.449.000 đồng; Lô 3 : 187.746.000 đồng).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá : 500.000 đồng/ hồ sơ

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

7. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 17/7/2018 đến ngày 31/7/2018, tại Công ty Cổ phần đấu giá Nam Giang.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 31/7/2018; ngày 01/8/2018 và ngày 02/8/2018.

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Ngày 26/7/2018 và 27/7/2018, xem tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành); Địa chỉ: Khu phố 1, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 03/8/2018.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường UBND phường Tân Định, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lưu ý: Chủ tài sản được nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Cổ phần Đấu giá Nam Giang**; Địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, Phường ĐaKao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại: 028.39100057 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274.3559.353 - 0989.383.353 (Cần)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Định;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giám giá tài sản của Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành; Địa chỉ 250/3/3A Lạc Long Quân, phường 3, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Mức giảm giá là 10%.

Tài sản giảm giá gồm:

- Đơn giá khởi điểm của lô tiêu thụ chấp cho HDBank:

a. Cây 1: Đơn giá là:

Giá giảm của cây 1 là: $11.156,685 \text{ đ/kg} \times 10\% = 1.115,668 \text{ đ/kg}$.

Đơn giá tài sản sau khi giảm là: $10.041,017 \text{ đ/kg}$.

Số lượng ước tính khoảng 10.590 kg.

b. Cây 2: Đơn giá là:

Giá giảm của cây 2 là: $10.697,727 \text{ đ/kg} \times 10\% = 1.069,772 \text{ đ/kg}$.

Giá tài sản sau khi giảm là: $9.627,955 \text{ đ/kg}$.

Số lượng ước tính khoảng 128.410 kg.