

Số: 1669/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 29 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 16/6/2014; Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 11/TBĐC-TA ngày 14/7/2014 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 728/QĐ-CCTHA ngày 01/12/2014 và Quyết định số 1952/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2016 và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số BDD/18/EXIMA ngày 05/6/2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E XIM.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 209/TB-CL ngày 27/8/2018 của Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quốc Tuấn, bà Bùi Thị Thu Chiên, địa chỉ: 119, đường Huỳnh Văn Lũy, khu phố 3, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất 735,1m² (trong đó có: 300m² đất ở tại đô thị; 435,1m² đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: Công trình xây dựng nhà cấp III, diện tích 263,7m² (đã có giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với diện tích sàn là 227,92m²; đối với phần diện tích Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu người mua trung đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nếu được cho phép); Công trình xây dựng nhà ở cấp IV diện tích 60,4m²; Nhà tạm mái ngói, sân bê tông diện tích 168m²; Nhà vệ sinh diện tích 4m²; Chuồng chim diện tích 31,6m²; Hàng rào khung sắt diện tích 37,44m²; Hàng rào kiên cố diện tích 32,44m²; 01 hệ thống bồn nước bằng nhựa; 01 hệ thống bồn nước bằng Inox; 01 cái giá đỡ bồn

nước bằng sắt; 01 cái Máy nước nóng năng lượng mặt trời; 01 cái cửa cuốn nhỏ 4,2m, 01 cái cửa cuốn lớn 16,1m; 01 cây cau; 01 cây mận; 01 cây vú sữa; 01 cây khế; 02 cây xanh; 01 cây lộc vùng (đối với phần công trình xây dựng trên đất Trồng cây lâu năm người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng trên đất nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tự tháo dỡ khi cơ quan nhà nước yêu cầu trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản). Toàn bộ tài sản nêu trên thuộc thửa số 187 (thửa mới 306), số tờ bản đồ mới 29-2, tọa lạc tại 119, đường Huỳnh Văn Lũy, khu phố 3, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 14.691.000.000đ (mười bốn tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu đồng).

Giá bán các tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình (kể cả thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích nhà tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu), kể cả thuế thu nhập.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/8/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/9/2018.

Thời gian đăng ký mua tài sản: Từ ngày 29/8/2018 đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/9/2018.

Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: hạn chót 17 giờ 00 ngày 26/9/2018.

Tiền mua hồ sơ tham gia bán đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

Thời điểm bán đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 phút ngày 27/9/2018.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập, địa chỉ: Số 17 đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại: 0274-3818801.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập./.

Nơi nhận:

- Các Đường sự;
- Người có QL & NV liên quan;
- Đăng tải trên trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.



Đình Hữu Tính