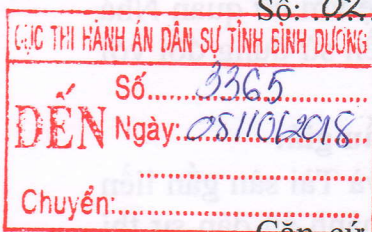


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /TB-THADS

Bến Cát, ngày 05 tháng 10 năm 2018



THÔNG BÁO
Về việc Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 29/2016/KDTM-ST ngày 17 tháng 8 năm 2016 và Thông báo số 70/2016/TB-TA ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 514, 515/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương,

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 245 BDS/2018/CT.ĐA ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh tại Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (*vụ Công ty TNHH Một thành viên Hương Vũ lân 03*) như sau:

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 1.574m² đất ODT (có 145m² thuộc HLATĐB), thuộc thửa số 672, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại xã Hòa Lợi, huyện Bến Cát (nay là phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát), tỉnh Bình Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 507036, số vào sổ cấp GCN: CH00579 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát), tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/3/2010 cho ông Trần Phi Hoàng đứng tên quyền sử dụng;

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 1.556m² (gồm: 1.411m² đất ODT và 145m² đất CLN thuộc HLATĐB), thuộc thửa số 673, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại xã Hòa Lợi, huyện Bến Cát (nay là phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát), tỉnh Bình Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 815779, số vào sổ cấp GCN: CH01639 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát), tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/8/2010 cho ông Trần Phi Hoàng đứng tên quyền sử dụng.

Hai thửa đất liền ranh, trên đất có 85 (tám mươi lăm) cây Cao su 08 (tám) năm tuổi, cây còi cọc, không đồng đều.

(Chi tiết toàn bộ tài sản tại Chứng thư Thẩm định giá số 245 BDS/2018/CT.ĐA ngày 20/7/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á)

- **Giá khởi điểm: 8.735.557.284 đồng** (Tám tỷ, bảy trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn, hai trăm tám mươi bốn đồng);



Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp tiền mua tài sản đấu giá trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày trúng đấu giá, đồng thời chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản: Thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp chứng nhận quyền sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân). Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp chứng nhận quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền trên đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 815779, số vào sổ cấp GCN: CH 01639 ngày 24/8/2010 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho ông Trần Phi Hoàng đứng tên quyền sử dụng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 507036, số vào sổ cấp GCN: CH 00579 ngày 18/3/2010 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho ông Trần Phi Hoàng đứng tên quyền sử dụng;

+ 02 Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: -2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 11/7/2018;

+ Chứng Thư thẩm định giá số 245 BDS/2018/BC.ĐA ngày 20 tháng 07 năm 2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

+ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát;

+ Công văn số 547/CCTHADS ngày 04/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát về việc đề nghị ký phụ lục và tiếp tục thực hiện Hợp đồng đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 29/10/2018 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của ông ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập đến 16 giờ 00 phút, ngày 29/10/2018 (trong giờ hành chính) tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/10/2018, 26/10/2018 và đến 16 giờ 00 phút ngày 29/10/2018 (trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập;

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Hạn chót là đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2018;

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến:** 08 giờ 00 phút, ngày 01/11/2018 tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập; Địa chỉ: Số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập;** Địa chỉ: Số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274-3818801, 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, Bình Dương – Điện thoại 0274.3559.353 (Cần)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Lợi;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần

