

Số: 2066/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 25 tháng 10 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 30/2013/QĐST- KDTM ngày 30/7/2013; Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 19/TB-TA ngày 05/8/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 2251/QĐ-CCTHA ngày 17/6/2014 và Quyết định số 3058/QĐ-CCTHA ngày 20/8/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2016 và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 25/3/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 130a BDS/2017/CT.ĐA ngày 12/10/2017 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 245/TB-CL ngày 23/10/2018 của Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản của hộ ông Phan Văn Sơn (hộ có tài sản ủy quyền cho ông Phan Thế Vinh – đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Lý Quốc thế chấp tài sản) gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 575,2m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở và dãy phòng trọ diện tích 329,3m<sup>2</sup>; Mái vòm bằng tôn diện tích 40m<sup>2</sup>; Tường rào lưới B40 diện tích 108,8m<sup>2</sup>; Tường rào xây gạch diện tích 33,57m<sup>2</sup>; 01 đồng hồ điện kế; 01 hệ thống giếng khoan + motor; 01 hệ thống bồn nước nhựa 1.000 lít + chân bồn; chân bồn sắt cao 3m (Đối với phần Công trình xây dựng trên đất Trồng cây lâu năm Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng trên đất nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tự tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng, Quyền sở hữu tài sản).

Giá khởi điểm: 1.607.424.896đ (một tỷ, sáu trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn, tám trăm chín mươi sáu đồng).



- Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại Khu phố 1, phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 130a BDS/2017/CT.ĐA ngày 12/10/2017 của Công ty TNHH Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á và tại Mẫu trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 22/12/2016).

Giá bán các tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/10/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/11/2018.

Thời gian đăng ký mua tài sản: Từ ngày 25/10/2018 đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/11/2018.

Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: hạn chót 17 giờ 00 ngày 21/11/2018.

Tiền mua hồ sơ tham gia bán đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

Thời điểm bán đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 phút ngày 22/11/2018.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập, địa chỉ: Số 17 đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại: 0274-3818801.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập./.

**Nơi nhận:**

- Các Đường sự;
- Người có QL & NV liên quan;
- Đăng tải trên trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Hữu Tính**