

Số: 289/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 22 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2010/KDTM-ST ngày 25/3/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Quyết định số 126/2010/QĐ-PT ngày 06/8/2010 của Tòa án nhân dân tối cao - Tòa phúc thẩm tại thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 42/2015/QĐST-KDTM ngày 08/7/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 462/QĐ-CTHA ngày 02/8/2013 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2416/QĐ-CCTHA ngày 20/7/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 2416/QĐ-CTHA ngày 20/7/2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CTHADS ngày 27/4/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định phân công Chấp hành viên thụ lý hồ sơ thi hành án số 71/QĐ-CTHA; số 72/QĐ-CTHA cùng ngày 19/5/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 259/TB-CL ngày 19/11/2018 của Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Sản xuất Rượu Golden Spirits (Việt Nam) gồm:

- Quyền sử dụng đất với khu đất có tổng diện tích 158.392,9 m² (Có 995,9m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất sản xuất kinh doanh có diện tích 60.000m²;

+ Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm diện tích 97.397m²

- Công trình xây dựng trên đất có tổng diện tích 21.847,8m², bao gồm:

+ Nhà xưởng, Văn phòng: Nhà cấp 3, 01 tầng. Cấu trúc: Móng, cột, đà kiềng, giằng tường, sê nô, sảnh hành lang bằng bê tông cốt thép; tường xây gạch; cửa pa nô gỗ và cửa khung nhôm; Cột khung, vì kèo, đòn tay, giằng mái bằng thép tiền chế; mái lợp tole, trần thạch cao khung nhôm; Nền lát đá Granit;

+ Nhà ăn ca công nhân: Nhà cấp 3, 01 tầng. Cấu trúc: Móng, cột, đà kiềng, giằng tường, sê nô bằng bê tông cốt thép; Tường xây gạch; Cửa kính khung nhôm;



Cột khung, vì kèo, dòn tay bằng thép; Mái lợp tole, có lớp chống nóng; Nền lát gạch Ceramic;

+ Nhà biên thể và Nhà bảo vệ 1 (Hai nhà giống nhau): Nhà cấp 3, 03 tầng. Cấu trúc: Móng, cột, đà kiềng, đà và sàn các tầng, đà và sàn mái bằng bê tông cốt thép; Tường xây gạch; Cửa cuốn và cửa kính khung nhôm; Nền đổ bê tông láng xi măng, sàn các tầng lát gạch Ceramic.

+ Nhà bảo vệ 2 và 3 (Hai nhà giống nhau): Nhà cấp 3, 03 tầng. Cấu trúc: Móng, cột, đà kiềng, đà và sàn các tầng, đà và sàn mái bằng bê tông cốt thép; Tường xây gạch; Cửa cuốn và cửa kính khung nhôm; Nền đổ bê tông láng xi măng, sàn các tầng lát gạch Ceramic.

+ Nhà bảo vệ 4: Nhà cấp 3, 01 tầng. Cấu trúc: Móng, cột, đà kiềng, đà và sàn mái bằng bê tông cốt thép; Tường xây gạch; Cửa sắt pa nô kính; Nền lát gạch Ceramic.

+ Nhà Kho: Nhà cấp 3, 01 tầng. Cấu trúc: Móng, cột, đà kiềng, đà và sàn mái bằng bê tông cốt thép; Tường xây gạch; Cửa sắt pa nô kính; Nền lát gạch Ceramic.

+ Đài nước: Nhà cấp 3, 05 tầng. Cấu trúc: Móng cột, đà kiềng, đà và sàn các tầng bồn đài bằng bê tông cốt thép; Tường xây gạch; Cửa lá sách, bằng sắt thông thoáng và gạch lấy ánh sáng; nền đổ bê tông láng xi măng, sàn các tầng lát gạch Ceramic.

+ Hệ thống điện nước, hệ thống chiếu sáng, cây trồng trên đất, máy bơm nước.

+ Sân đá, Sân gạch

- Toàn bộ tài sản nêu trên thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 08 và thửa đất số 25, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Sản xuất Rượu Golden Spirits (Việt Nam), khu phố 6, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

*Giá khởi điểm: 222.324.548.974đ (hai trăm hai mươi hai tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi tám ngàn, chín trăm bảy mươi bốn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu công trình (Kể cả thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất tăng thêm); người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có năng lực tài chính để thực hiện dự án;

+ Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó;

- Căn cứ khoản 5 Điều 98 và điểm d, đ khoản 1 Điều 99 Luật Đất đai phân diện tích đất tăng thêm sẽ được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người mua trúng đấu giá. Cơ quan thuế sẽ xác định tiền thuế đất phải nộp theo quy định đối với phần diện tích tăng thêm xem xét cấp giấy chứng nhận.

- Trong diện tích 158.392,9m² được kê biên xử lý có 53.410m² thuộc ranh dự án Khu dân cư Mỹ Phước 3 nhưng chưa có Quyết định thu hồi đất, Người mua trúng đấu giá được thực hiện các quyền theo quy định tại Khoản 2, Điều 49 Luật Đất đai 2013, cụ thể như sau: Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thì Người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của Người sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Trường hợp đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất nhưng không xây dựng mới nhà ở, công trình hiện có thì phải được nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật).

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/11/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/12/2018.

Thời gian đăng ký mua tài sản: Từ ngày 22/11/2018 đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/12/2018.

Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: hạn chót 17 giờ 00 ngày 19/12/2018.

Tiền mua hồ sơ tham gia bán đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 15% so với giá khởi điểm.

Thời điểm bán đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2018.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập, địa chỉ: Số 17 đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại: 0274-3818801.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Người có QL & NV liên quan;
- Đăng tải trên trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.



Đỗ Văn Hùng