

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

Số: 1155/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 20 tháng 11 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 1972  
ĐẾN Ngày: 22/11/2018

Chuyên: .....

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, quyền sử dụng đất số 28/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 235 BDS/2018/CT.ĐA ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán các tài sản vụ bà Ngô Thị Thời, sinh năm: 1972; Địa chỉ: Ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 01 như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 6.088,3m<sup>2</sup> (Trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ONT, 5.988,3m<sup>2</sup> đất CLN, 510,4m<sup>2</sup> đất HLATĐB) thuộc thửa đất số 08, 13 tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00294-QSDD/QĐUB ngày 05 tháng 12 năm 2003 do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng cấp cho hộ ông, bà Ngô Thị Thời. Tài sản trên đất gồm: 01 nhà cấp 4 diện tích 41,2m<sup>2</sup>, 01 mái che diện tích 20,8m<sup>2</sup>, 01 mái che diện tích 11,8m<sup>2</sup>, 01 chuồng heo diện tích 60m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 2.325.955.000 đồng (Hai tỷ ba trăm hai mươi lăm triệu chín trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp tiền mua tài sản bán đấu giá trong hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày mua trúng đấu giá, đồng thời tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và phải nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 10 tháng 12 năm 2018 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 10 tháng 12 năm 2018 (trong giờ

hành chính) tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập (nộp trực tiếp).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký phải trực tiếp nộp hồ sơ hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính)

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 06 tháng 12 năm 2018 đến 16 giờ 00 ngày 10 tháng 12 năm 2018 (Trong giờ hành chính, người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập.

- Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: Hạn chót là đến 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 12 năm 2018.

- Hình thức bán đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 ngày 13 tháng 12 năm 2018 tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập; Địa chỉ: số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0650-3818801, 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Điện thoại 0909.615.200 (Châu).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Thạnh;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Minh Châu**