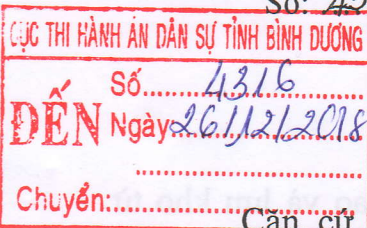


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 45./TB-THADS

Bến Cát, ngày 21 tháng 12 năm 2018



**THÔNG BÁO**  
**Về việc Đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 13/2013/QĐ-BPKCTT ngày 25 tháng 07 năm 2013 và Thông báo đình chính số 13/TAQTB ngày 26/07/2013 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2160/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 07 năm 2013 và Quyết định sửa đổi, bổ sung về quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 07 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản (*vụ Công ty TNHH Lộc Triển - Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành*) để thi hành án, cụ thể như sau:

- Tài sản đấu giá:** 03 lô tiêu tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) tại địa chỉ: Ấp 1, phường Tân Định, huyện Bến Cát (nay là khu phố 1, phường Tân Định, thị xã Bến Cát), tỉnh Bình Dương
  - **Lô 1** (cây 1) Tiêu phế phẩm tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) số lượng ước tính khoảng 10.590 kg;
  - **Lô 2** (cây 2): Bụi tiêu tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) số lượng ước tính khoảng 128.410 kg;
  - **Lô 3** (cây 3): Bụi tiêu tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) số lượng ước tính khoảng 130.000 kg.

**2. Đặc điểm của tài sản:**

- ❖ **Lô 1:** Tiêu phế phẩm tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) số lượng ước tính khoảng 10.590 kg.

**Đặc điểm tài sản:**

+ Xuất xứ Việt Nam.

+ Độ ẩm: 9,47%.

+ Quy cách đóng gói: 30kg/bao PP.

+ Tại thời điểm thẩm định giá Tiêu phế phẩm được đóng bao và lưu kho từ năm 2012 tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành).

- ❖ **Lô 2:** Bụi tiêu tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) số lượng ước tính khoảng 128.410 kg.

**Đặc điểm tài sản:**

+ Xuất xứ Việt Nam.

+ Quy cách đóng gói: 30kg/bao PP.





+ Tại thời điểm thẩm định giá Tiêu phế phẩm được đóng bao và lưu kho từ năm 2012 tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành).

❖ Lô 3: Bụi tiêu tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành) số lượng ước tính khoảng 130.000 kg

**Đặc điểm tài sản:**

+ Xuất xứ Việt Nam.

+ Quy cách đóng gói: 30kg/bao PP.

+ Tại thời điểm thẩm định giá Tiêu phế phẩm được đóng bao và lưu kho từ năm 2012 tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Lô 1: **5.336,208** đ/kg (Năm ngàn, ba trăm ba mươi sáu phẩy hai trăm lẻ tám đồng trên một kilogam). Số lượng ước tính khoảng 10.590 kg – Tổng giá trị ước tính khoảng **56.510.443** đồng (Năm mươi sáu triệu, năm trăm mười ngàn, bốn trăm bốn mươi ba đồng);

- Lô 2: **5.116,689** đ/kg (Năm ngàn, một trăm mười sáu phẩy sáu trăm tám mươi chín đồng trên một kilogam). Số lượng ước tính khoảng 128.410 kg – Tổng giá trị ước tính khoảng **657.034.034** đồng (Sáu trăm năm mươi bảy triệu, không trăm ba mươi bốn ngàn, không trăm ba mươi bốn đồng);

- Lô 3: **5.116,689** đ/kg (Năm ngàn, một trăm mười sáu phẩy sáu trăm tám mươi chín đồng trên một kilogam). Số lượng ước tính khoảng 130.000 kg – Tổng giá trị ước tính khoảng **665.169.570** đồng (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu, Một trăm sáu mươi chín ngàn, năm trăm bảy mươi đồng).

**Ghi chú:** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc giao nhận tài sản (Trừ thuế Thu nhập).

4. **Tiền đặt trước:** 15% so với giá khởi điểm của mỗi lô tài sản (tương đương Lô 1: 8.476.000 đồng; Lô 2 : 98.555.000 đồng; Lô 3 : 99.775.000 đồng).

5. **Tiền mua hồ sơ đấu giá :** 500.000 đồng/ hồ sơ

6. **Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói.

7. **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

8. **Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 19/12/2018 đến ngày 15/01/2019, tại Công ty Cổ phần đấu giá Nam Giang.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 14/01/2019, ngày 15/01/2019 và ngày 16/01/2019.

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Ngày 08/01/2019 và 09/01/2019, xem tại kho của Công ty TNHH Lộc Triển (nay là Công ty TNHH Nông sản Thuận Thành); Địa chỉ: Khu phố 1, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Tổ chức đấu giá: Lúc 13 giờ 30 phút, ngày 18/01/2019.



- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường UBND phường Tân Định, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

**Lưu ý:** Chủ tài sản được nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Cổ phần Đấu giá Nam Giang**; Địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, Phường ĐaKao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại: 028.39100057 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274.3559.353 - 0989.383.353 (Cần)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Định;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Văn Cần**

