

Số: 441.../TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 22 tháng 01 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 02/2015/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án đối với Công ty TNHH Sản xuất – Xuất nhập khẩu Lương Thực Bình Dương ngày 01/8/2017;

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/TB-CL ngày 22/01/2019 của Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất, Công trình xây dựng trên đất, máy móc thiết bị, cây trồng trên đất và một số tài sản khác của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Sản xuất – Xuất nhập khẩu Lương Thực Bình Dương, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 134.710,7m<sup>2</sup> (Trong đó có: 127.296,5m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh (Thời hạn sử dụng 30 năm, từ ngày 05/9/2002); 3.402,1m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; 3.667m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ suối; 345,1m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ Mương);

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng gồm:

STT	Tên Tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )
	<b>Nhà kho</b>	
1	Kho thành phẩm 01	1.080,00
2	Kho thành phẩm 02	600,00
3	Kho thành phẩm 03	1.508,00
4	Kho thành phẩm 04	2.030,00
5	Kho vật tư	120,00
6	Kho chất thải nguy hại	34,02
7	Nhà bao che khu chứa bôn phản ứng	220,00
	<b>Nhà xưởng</b>	
1	Xưởng CP 111	1.520,00





2	Xưởng CB sản lát	396,00
3	Xưởng Cơ khí	120,00
4	Trạm bơm nước sông	16,00
	<b>Công trình xây dựng</b>	
1	Bể kết tủa	32,76
2	Bể lắng	243,00
3	Bể sục	140,00
4	Bể chứa nước sạch	724,00
5	Bể lắng nước thải	2.263,00
6	Bể điều hòa	4,50
7	Bể Cigar 01	70,08
8	Bể Cigar 02	36,29
9	Mương oxy hóa	234,00
10	Bể SBR01	2,16
11	Bể SBR 02	3,12
12	Hồ sinh học 01	16,63
13	Hồ sinh học 02	32,16
14	Bể lọc	1,72
15	Bể khử trùng	100,00
16	Đường ống kết nối dẫn nước thải O168	100,00
17	Đường ống kết nối dẫn nước thải O310	100,00
18	Sân bê tông chứa nguyên liệu	875,00
19	Cầu đóng Container	
	<b>Nhà làm việc</b>	
1	Đội bảo vệ Cty	32,00
2	Điều hành XLNĐGAS	28,00
3	Văn phòng Cty	330,00
4	Phòng KCS	45,00
5	Phòng GĐNM	45,00
6	Nhà để xe	312,00
	<b>Nhà nghỉ</b>	
1	Nhà nghỉ của Lãnh đạo	109,20
2	Nhà khách (khu 3 căn)	65,10
3	Khu cư xá CN	900,00
	<b>Công trình phụ</b>	
1	Tường rào	500,00
2	Cổng Công ty	18,00
	<b>Các thiết bị liên quan</b>	
1	Trạm biến áp 2.000 KVA	1
2	Trạm biến áp 400 KVA	1
3	Hệ thống điện bao gồm: các tủ điện trung tâm: gồm 100m dây 200mm, 600m dây 400mm	1

- Máy móc thiết bị đã qua sử dụng gồm:



STT	Tên tài sản	Số lượng
	<b>Công đoạn nghiền</b>	
1	Sàn rung	1
2	Băng tải củ 01	1
3	Băng tải củ 02	1
4	Lược đất	1
5	Bể rửa củ 01	1
6	Bể rửa củ 02	1
7	Máy đập củ	1
8	Bơm máy đập củ	1
9	Máy nghiền 01	1
10	Máy nghiền 02	1
11	Máy nghiền 03	1
12	Bơm máy nghiền	1
	<b>Công đoạn tách</b>	
1	Máy tách bã 01	1
2	Máy tách bã 02	1
3	Máy tách bã 03	1
4	Máy tách bã 04	1
5	Máy tách bã 05	1
6	Máy tách bã 06	1
7	Máy tách bã 07	1
8	Máy tách bã 08	1
9	Máy tách bã 09	1
10	Máy tách bã 10	1
11	Máy tách bã 11	1
12	Máy tách bã 12	1
13	Máy tách bã 13	1
14	Máy tách bã 14	1
15	Máy tách bã 15	1
16	Vít tải bã 01	1
17	Vít tải bã 02	1
18	Bơm bã 01	1
19	Bơm bã 02	1
20	Máy tách mù 01	1
21	Máy tách mù 02	1
22	Máy tách mù 03	1
23	Máy tách mù 04	1
24	Máy tách mù 05	1
25	Máy tách mù 06	1
26	Máy tách mù 07	1
27	Máy lọc 01	1
28	Máy lọc 02	1





29	Máy lọc 03	1
30	Máy lọc 04	1
31	Máy lọc 05	1
32	Máy lọc 06	1
33	Máy lọc 07	1
34	Máy tách nước 01	1
35	Máy tách nước 02	1
36	Máy tách nước 03	1
37	Máy tách nước 04	1
38	Bồn sữa bột 01	1
39	Bồn sữa bột 02	1
40	Bồn sữa bột 03	1
41	Bồn sữa bột 04	1
42	Bồn sữa bột 05	1
43	Bồn sữa bột 06	1
44	Bồn sữa bột 07	1
45	Bồn sữa bột 08	1
46	Hệ thống bơm của 08 bồn sữa bột gồm 12 cái.	12
47	Phễu bã	1
	<b>Công đoạn phản ứng</b>	
1	Bồn phản ứng 01	1
2	Bồn phản ứng 02	1
3	Bồn phản ứng 03	1
4	Bồn phản ứng 04	1
5	Bồn gia nhiệt	1
6	Bồn chứa hóa chất 4000 lít	6
7	Bồn chứa hóa chất 3000 lít	1
8	Bồn chứa hóa chất 2000 lít	2
9	Bồn chứa hóa chất 200 lít	40
	<b>Công đoạn sấy</b>	
1	Băng tải bột ướt 01	1
2	Băng tải bột ướt an hạ	1
3	Vít tải bột an hạ	1
4	Vít tải cấp liệu	1
5	Đánh toại 1	1
6	Đánh toại 2	1
7	Hệ thống tháp sấy 01	1
8	Hệ thống tháp sấy 02	1
9	Vít điều chỉnh bột 01	1
10	Vít điều chỉnh bột 02	1
11	Quạt sấy an hạ 01	1
12	Quạt sấy an hạ 02	1
13	Đầu đốt dầu Đức	1
14	Airlook bột nóng	1



15	Vít tải bột nóng	1
16	Quạt sấy	1
17	Quạt nguội an hạ	1
18	Quạt nguội 01	1
19	Đầu đốt gas Italia	1
20	Airook nguội 01	1
21	Airlook nguội 02 (an hạ)	1
22	Vít tải bột dưới	1
23	Vít tải bột trên (an hạ)	1
24	Vít tải bột nguội	1
25	Bơm dầu truyền nhiệt	1
26	Bộ trao đổi nhiệt	1
27	Máy rây 01	1
28	Máy rây 02	1
29	Máy rây 03	1
30	Máy rây 04	1
31	Máy rây 05 an hạ	1
32	Máy rây 06 an hạ	1
33	Máy rây 07 an hạ	1
34	Hệ thống chứa dầu FO	1
35	Bàn rung đóng gói 01	1
36	Bàn rung đóng gói 02	1
37	Lò sấy 1 (lò gia nhiệt)	1
38	Lò sấy 2 (lò an hạ)	1
39	Balan độn (đóng bao jumbo)	1
40	Bồn chứa dầu truyền nhiệt	1
	<b>Hệ thống điện và xử lý nước</b>	
1	Bơm nước sông 01	1
2	Bơm nước sông 02	1
3	Bơm nước sông 03	1
4	Bồn khuấy hóa chất	1
5	Bơm sục hồ	1
6	Hệ thống chống sét	1
7	Bơm nước sạch tự động	1
8	Bơm nước sạch	1
9	Hệ thống lọc gas	1
10	Đường ống dẫn gas vào lò sấy	1
11	Hệ thống cột dẫn điện	1
12	Thủy đài 01 (sản xuất)	2
13	Thủy đài 02 (dự trữ sinh hoạt)	10
14	Thủy đài 03 (cư xá CN)	2
15	Hệ thống ống dẫn nước sông vào xử lý	1
16	Hệ thống ống cấp nước sản xuất	1
17	Hệ thống ống cấp nước sinh hoạt	1





18	Bom hồi lưu (từ bể khử trùng lên rửa củ)	1
19	Máy phát điện VIKYNO	1
20	Máy phát điện D10	1
21	Hệ thống điện bao gồm: các tủ điện con, các dây điện dẫn đến máy móc sản xuất, thiết bị sản xuất, động cơ điện trong dây chuyền sản xuất: gồm 2200m dây 16mm, 3600m dây 50mm.	
	<b>Thiết bị xay sắn lát khô</b>	
1	Cối nghiền sắn lát 01	1
2	Cối nghiền sắn lát 02	1
3	Cối nghiền sắn lát 03 gắn liền motor	1
4	Cối nghiền sắn lát 04	1
5	Cối nghiền sắn lát 05 gắn liền motor	1
6	Cối nghiền sắn lát 06	1
7	Máy đập củ sắn tươi	1
8	Quạt tốc độ	1
9	Quạt tốc độ	1
10	Quạt tốc độ	1
11	Quạt tốc độ	1
12	Airlook	1
13	Băng tải bột 4400 X 400mm	1
14	Sàn rung	1
15	Cối xay 01	1
16	Cối xay 02	1
17	Máy tách bã sắn	2
18	Trống lược	2

**- Thiết bị Vận tải đã qua sử dụng gồm:**

STT	Tên Tài sản	Số lượng
1	Xe xúc KOMATSU	1
2	Xe nâng	2
3	Máy tiện VN	1
4	Máy tiện JAPAN	1
5	Máy bào ngang	1
6	Máy khoan đứng	1
7	Máy cắt LASMA	1
8	Máy cưa sắt	1
9	Hệ thống điện, thiết bị điện dùng cho sinh hoạt, làm việc, chiếu sáng công cộng	1

**- Các Tài sản khác đã qua sử dụng gồm:**

STT	Tên Tài sản	Số lượng
1	Bếp chung cất	1
2	Cân kỹ thuật	1
3	Bình hút ẩm	1



4	Hệ thống chung cất FO	1
5	Máy đo pH cầm tay	1
6	Tủ sấy dụng cụ	1
7	Hệ thống chung cất Nitơ	1
8	Hệ thống chung cất S02	1
9	Cân phân tích	1
10	Máy khuấy từ gia nhiệt	1
11	Máy đo độ nhớt	1
12	Máy đo độ trắng	1
13	Máy đo pH	1
14	Cân sấy ẩm	1
15	Nồi gia nhiệt khuấy từ	1
16	Tủ ấm gia nhiệt	1
17	Máy sấy hàm lượng tro	1
18	Máy đo hàm lượng Clorin	1
19	Bộ ULA - EYUL Adapter	1
20	Máy hút bụi	1
21	Cân đo hàm lượng tinh bột	1

**- Cây trồng trên đất:**

STT	Tên tài sản	Số lượng (cây)
1	Cây quýt	2.405
2	Cây bưởi	430

- Chi phí dọn đất, móc mương lên liếp trồng cây, làm hàng rào;

- Hệ thống ống nước tưới tự động;

- Toàn bộ Tài sản trên thuộc thửa đất số 279, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 01/2018/BDV-CT ngày 06/7/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương; Chứng thư thẩm định giá số 24/2018/CTTĐG-DVC ngày 03/8/2018 của Công ty Cổ phần tư vấn thẩm định giá Duyên Hải và Bản đồ phục vụ cho việc thi hành án do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Dương lập ngày 20/6/2018).

**\*Giá khởi điểm: 44.387.013.096 đồng** (Bốn mươi bốn tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu, không trăm mười ba ngàn, không trăm chín mươi sáu đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu công trình (Kể cả thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất tăng thêm); Trừ thuế thu nhập.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 18/02/2019 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;



- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 18/02/2019** (trong giờ hành chính) tại Công ty TNHH DV bán đấu giá tài sản Công Lập (nộp trực tiếp);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ**;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **14/02/2019; 15/02/2019** và đến **16 giờ 00 phút ngày 18/02/2019** (Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Cty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản hạn chót đến **17 giờ 00 phút ngày 20/02/2019**;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **ngày 21/02/2019, dự kiến: 08 giờ 00 phút** tại: Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập; địa chỉ: số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại: Văn phòng Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập, địa chỉ: 17 Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại: **0274.3818801** hoặc **0989.724.725** (gặp anh Thanh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại (chuộc) tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Hoàn**