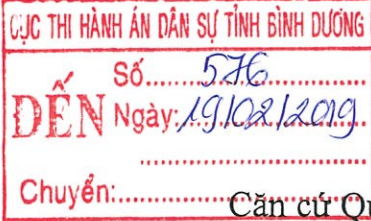


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 79./TB-THADS

Bến Cát, ngày 29. tháng 01. năm 2019



THÔNG BÁO
Về việc Đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 72/2017/DS-GĐT ngày 23 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 13/2016/DS-ST ngày 29 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1871, 1872, 1873/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 8 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương,

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 427 BĐS/2018/CT.ĐA ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh tại Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát thông báo đấu giá tài sản (**vụ Công ty TNHH Daesan Vina lần 01**) như sau:

Giá trị đầu tư ban đầu đối với Quyền sử dụng đất thuê, trả tiền thuê đất hàng năm diện tích 16.260m² (*Mục đích sử dụng đất: đất sản xuất kinh doanh (SKK), thời hạn sử dụng đến ngày 14/01/2055*) và một số công trình xây dựng và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thuê nêu trên đất gồm:

+ Công trình xây dựng đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu tài sản: Nhà văn phòng diện tích sàn xây dựng 552,8m²; Nhà xưởng diện tích sàn xây dựng 3.500m²; Nhà kho diện tích sàn xây dựng 400m²; Nhà ăn diện tích sàn xây dựng 180m²; Nhà bảo vệ diện tích sàn xây dựng 20m²; Nhà xe diện tích sàn xây dựng 60m²;

+ Công trình xây dựng chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu tài sản: 02 Nhà vệ sinh diện tích sàn xây dựng 101,7m²; Sân bê tông diện tích 2.091,3m²; 01 hầm chứa nước hình tròn, diện tích 05m²; 03 Hầm nước hình chữ nhật, diện tích 52,6m²; 01 Hầm chứa nước hình chữ nhật bên hông đài nước, diện tích 50,5m²; Đài nước diện tích 16m²; Trạm điện diện tích 16,2m²; Cột cờ diện tích 7,1m²; Hàng rào + cổng diện tích 507m²; 05 cây Sơ ri; 01 cây Bưởi; 05 cây Mãng cầu; 03 cây Chanh; 05 cây Trâm; 01 cây Cau; 23 cây Điệp Vàng.

Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại khu công nghiệp Mỹ Phước 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (*Chi tiết Toàn bộ tài sản tại Chứng thư Thẩm định giá số 427 BĐS/2018/CT.ĐA ngày 28/12/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á và Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: -2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 08/8/2018*).



- Giá khởi điểm: 13.427.664.000 đồng (Mười ba tỷ, bốn trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu công trình (Kể cả thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận Quyền sở hữu tài sản); Trừ thuế thu nhập. Đối với khoản tiền thuê đất mà Công ty TNHH Daesan Vina còn nợ Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – Công ty Cổ phần Becamex IDC Corp, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – Công ty Cổ phần Becamex IDC Corp làm việc thỏa thuận để được tiếp tục thuê đất. Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHA ngày 20/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Biên bản về việc điều chỉnh, sửa đổi nội dung kê biên xử lý tài sản ngày 28/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số: -2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 08/8/2018;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 033670, số vào sổ cấp GCN: CT03547 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/01/2013 cho Công ty TNHH Deasan Vina.

+ Công văn số 6291/2018/CV ngày 14/11/2018 của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – Công ty Cổ phần Becamex IDC Corp về việc phối hợp, hỗ trợ xác minh cung cấp thông tin của Công ty TNHH Daesan Vina; Công văn số 44/2019/CV ngày 24/01/2019 của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – Công ty Cổ phần Becamex IDC Corp về việc phối hợp hỗ trợ trong công tác thi hành án dân sự.

+ Chứng Thư thẩm định giá số 427 BDS/2018/CT.ĐA ngày 28/12/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

+ Công văn số 46/CCTHADS ngày 28/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát về việc đề nghị ký hợp đồng đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/3/2019 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của ông ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/3/2019 (trong giờ hành chính) tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập (Nộp trực tiếp);

- **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập hoặc có ủy quyền (*trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 28/02/2019, 01/3/2019 và đến 16 giờ 00 phút ngày 04/3/2019 (*trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập;

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Hạn chót là đến 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2019;

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

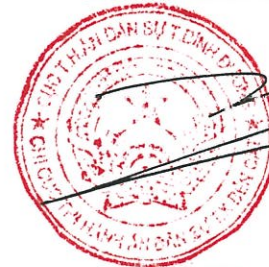
- **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến:** 08 giờ 00 phút, ngày 07/3/2019 tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập; Địa chỉ: Số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập;** Địa chỉ: Số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274-3818801, 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, Bình Dương – Điện thoại 0274.3559.353 (Cần)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Phước;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần



