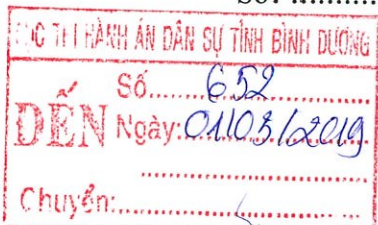


Số: 1.7.9.../TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 26 tháng 02 năm 2019



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Quyết định số 38/2012/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 8 năm 2012 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2480/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số BDG4833/18/EXIMA ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXIM;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07/TB-QĐ ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An thông báo bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Công ty TNHH thực phẩm Cường Phát Phát như sau:

- Nhà xưởng diện tích 648m², nhà kho diện tích 266,7m², nhà ăn diện tích 70m², phòng họp diện tích 50,2m², phòng y tế diện tích 54m², nhà văn phòng diện tích 60m², nhà nghỉ nhân viên diện tích 166,2m² (có 28,6m² nằm trong HLATĐB còn lại 137,6m²), nhà bảo vệ diện tích 6,1m² (có 4,8m² nằm trong HLATĐB còn lại 1,3m²), nhà vệ sinh diện tích 18,7m², nhà để sản phẩm thành phẩm diện tích 336,7m², bồn hoa diện tích 207,8m², sân xi măng diện tích 1.633,2m² và giá trị quyền sử dụng đất giao diện tích đo đạc thực tế là 3.517,6m² (theo giấy CNQSD đất là diện tích 3.528,77m²: trong đó có 219,6m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ và 3.309,18m² đất xây dựng công trình CN), có nguồn gốc đất thuê chuyển qua hình thức đất giao đến ngày 29/12/2020 được UBND tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N070458 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 970QSĐĐ/2000 ngày 29/12/2000, đăng ký thay đổi chủ sử dụng, chủ sở hữu ngày 01/02/2008. Toàn bộ tài sản tọa lạc tại 1/108 khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

(Chi tiết toàn bộ tài sản tại chứng thư thẩm định giá số BDG4833/18/EXIMA ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXIM)

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là **4.029.847.000đ** (Bốn tỷ không trăm hai mươi chín triệu tám trăm bốn mươi bảy ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.

*** Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành. Người mua được tài sản chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu (trừ thuế thu nhập); phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để chuyển quyền sử dụng, sở hữu và sự tồn tại công trình xây dựng trên đất và chịu mọi chi phí khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu tháo dỡ. Vì nguồn gốc quyền sử dụng đất trên là đất thuê chuyển qua hình thức giao và thời hạn sử dụng đất đến ngày 29/12/2020. Do vậy, Người mua được tài sản đấu giá hoàn toàn chịu các rủi ro khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền không gia hạn hoặc thu hồi quyền sử dụng đất giao khi hết thời hạn giao. Cơ quan thi hành án và tổ chức bán đấu giá không chịu trách nhiệm về thủ tục xin gia hạn thời gian sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến **16 giờ 30 phút ngày 08/4/2019** (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ của tài sản nêu trên;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 30 phút ngày 08/4/2019** (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **15%** so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong 03 ngày: từ ngày **04/4/2019; 05/4/2019** và trước **16 giờ 30 phút ngày 08/4/2019**;

- Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: hạn chót đến **17 giờ 00 phút ngày 10/4/2019**;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 11/4/2019** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân, địa chỉ: 13A Huỳnh Văn Nghệ, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế có năng lực tài chính, có ngành nghề kinh doanh phù hợp với kế hoạch sử dụng đất của UBND thị xã Thuận An đã phê duyệt và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu thì mua và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc Dân.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân, địa chỉ: 13A Huỳnh Văn Nghệ, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274-3899911./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BD;
- Viện KSND Tx. Thuận An;
- UBND P. Thuận Giao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng