

Số: 66/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 19 tháng 5 năm 2016

**THÔNG BÁO**  
**Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CTHA ngày 26 tháng 10 năm 2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHA ngày 15 tháng 12 năm 2014 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 37/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 38/TB-BĐGTS ngày 16 tháng 5 năm 2016 của Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương hợp đồng ủy quyền với Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Lô 1: 01 (một) khu đất có diện tích 442,8m<sup>2</sup> (trong đó diện tích xây dựng 165,6m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 245,7m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới đường đỏ 31,5m<sup>2</sup>) là diện tích đo đạc thực tế theo sơ đồ bản vẽ ngày 25/6/2015 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 159573, số vào sổ H53561, thửa số 178, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp cho ông Ngô Văn Six ngày 20/8/2009 và tài sản xây dựng gắn liền với đất gồm nhà Văn phòng có diện tích 90m<sup>2</sup> và nhà kho có diện tích 75,6m<sup>2</sup>. (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 134a BDS/2015/CT.ĐA ngày 31 tháng 10 năm 2015 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á).

- Lô 2: 01 (một) khu đất có diện tích 1.524,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm là diện tích đo đạc thực tế theo sơ đồ bản vẽ ngày 19/5/2015 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB304648, số vào sổ CH 00213, thửa số 1202, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại phường Hiệp An, thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp cho ông Ngô Văn Six ngày 18/3/2010 và tài sản trên đất gồm 38 bụi tầm vong. (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 134b BDS/2015/CT.ĐA ngày 31 tháng 10 năm 2015 và Công văn số 154/2015/CV-ĐA ngày 16 tháng 12 năm 2015 về việc điều chỉnh nội dung chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á).

**Giá khởi điểm:**

- Lô 1: 2.710.091.876<sup>d</sup> (hai tỷ, bảy trăm mười triệu, không trăm chín mươi một ngàn, tám trăm bảy mươi sáu đồng).

- Lô 2: 3.434.555.824<sup>d</sup> (ba tỷ, bốn trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn, tám trăm hai mươi bốn đồng).

Giá bán tất cả tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp các loại thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục nhận chuyển nhượng tài sản (trừ thuế thu nhập) và liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục theo quy định của pháp luật.

Thời gian xem tài sản: 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút các ngày 24/5/2016 và ngày 28/6/2016.

Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: từ 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2016 đến 10 giờ 00 phút ngày 23/6/2016.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: 10 giờ 00 ngày 30/6/2016.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 15% so với giá khởi điểm.

Địa điểm bán đấu giá dự kiến: Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương, địa chỉ: Số 52A, đường Võ Thành Long, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0650. 3855580; 0906 373 986 (Long), 0939 728 183 (Kỳ).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn cho Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương .

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Hiệp An;
- Viện KSND tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Sáu Tuyết**