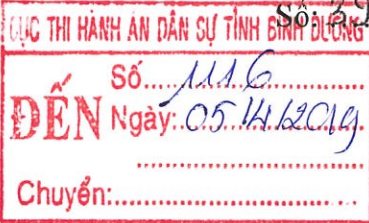


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 292/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 02 tháng 04 năm 2019



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 726, 728/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2016; 876, 877/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2016; 664/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2016; 859, 860, 862, 864, 866/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 11 năm 2016; 830/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2016; 3074, 3075, 3076/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2017; 1011, 1013, 1014, 1016/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29 tháng 11 năm 2016; 1019, 1020/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, quyền sử dụng đất số 86/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 24 BDS/2019/CT.ĐA ngày 22 tháng 01 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán các tài sản vụ ông Đào Văn Long, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Chín, sinh năm: 1971; Địa chỉ: Ấp Lò Gạch, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 01 như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 16.409,8m<sup>2</sup> (Trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ONT, 15.809,7m<sup>2</sup> đất CLN, 503,1m<sup>2</sup> đất HLATEDBN), thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại: Ấp Lò Gạch, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 810931, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00130QSDD/QĐUB ngày 10 tháng 5 năm 2001 do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng cấp cho hộ (ông, bà) Đào Văn Long. Tài sản trên đất gồm: 01 Căn nhà cấp 4 diện tích 124,8m<sup>2</sup>, 01 Căn nhà cấp 4 diện tích 41,8m<sup>2</sup>, 01 đồng hồ điện kế và hệ thống điện sinh hoạt, 01 giếng khoan, 01 máy bơm và hệ thống nước sinh hoạt, 01 bồn nước Inox 1.000 lít gắn với chân bồn, 01 chuồng heo diện tích 15m<sup>2</sup>, sân bê tông diện tích 155,7m<sup>2</sup>, mái che diện tích 155,7m<sup>2</sup>, 700 cây cao su, 112 cây tiêu, 02 cây khế, 01 cây bưởi, 01 cây điều.

- Giá khởi điểm: 2.247.223.280 đồng (Hai tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm hai mươi ba ngàn hai trăm tám mươi đồng).

Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp tiền mua tài sản bán đấu giá trong hạn 15 (Mười lăm)

ngày kể từ ngày mua trúng đấu giá, đồng thời tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và phải nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (*trừ thuế thu nhập*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 06 tháng 5 năm 2019 (*trong giờ hành chính*), tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 06 tháng 5 năm 2019 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (nộp trực tiếp).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký phải trực tiếp nộp hồ sơ hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*)

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 02 tháng 5 năm 2019 đến 16 giờ 00 ngày 06 tháng 5 năm 2019 (*Trong giờ hành chính, người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*), nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập.

- Thời điểm nhận lại (*chúc*) tài sản: Hạn chót là đến 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 5 năm 2019.

- Hình thức bán đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 ngày 09 tháng 5 năm 2019 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274.381.8801, 0989.724.725 (*Thanh*) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Điện thoại 0909.615.200 (*Châu*).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Thạnh;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

