

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 194/TB-THADS

Bến Cát, ngày 26. tháng 11. năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 01 tháng 02 năm 2018, Bản án số: 02, 03, 04/ 2018/KDTM-ST cùng ngày 05 tháng 02 năm 2018, Bản án số 06/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 02 năm 2018, Quyết định số 04/2018/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 4 năm 2018 và Quyết định số: 06, 07, 08/2018/QĐST-KDTM cùng ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: Số 978/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2018, số 1026/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2018, số 1154/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2018, số 1299/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2018, số 1339/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2018, số 1363/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2018, số: 1365, 1366/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 5 năm 2018, số: 1427, 1428, 1430/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 5 năm 2018 và số 1859/ QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 252 BDS/2018/CT.ĐA ngày 24 tháng 7 năm 2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh tại Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất và máy móc thiết bị ngành sản xuất vải, sợi, dệt nhuộm (*Công ty TNHH Liên doanh Nam Phương Textile lần 09*) như sau:

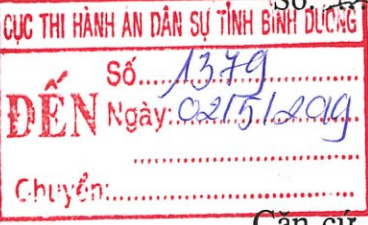
1. Lô 01: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất và máy móc thiết bị ngành sản xuất vải, sợi, dệt nhuộm, cụ thể như sau::

- **Quyền sử dụng đất là:** Quyền sử dụng đất có diện tích 90.732,5m² (Đất khu công nghiệp thuê trả tiền một lần, thời hạn sử dụng đến ngày 30/01/2057) thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại Khu công nghiệp Việt Hương 2, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 464329, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT12225 ngày 08/10/2015 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty TNHH Liên doanh Nam Phương Textile đứng tên quyền sử dụng; Đăng ký biến động ngày 11/12/2015, ngày 07/9/2016;

- **Công trình xây dựng:**

+ Xưởng dệt: Số tầng: 01 tầng + 01 lửng; diện tích: 21.108,4 m²;

+ Xưởng nhuộm: Số tầng: 01 tầng + lửng; diện tích: 31.572,1 m²;



- + Nhà văn phòng: Số tầng: 04 tầng + sân thượng: 4.123,9 m²;
- + Nhà ăn: diện tích: 633,2 m²;
- + Nhà khí nén: Số tầng: 01 tầng + mái; diện tích: 1.065,8 m²;
- + Nhà lò hơi – nhà chứa than: Diện tích: 4.098,4 m² (Trong đó bao gồm: Nhà lò hơi 01 tầng có diện tích 2.861,3m², Trạm NT có diện tích 1.168,8m² và Lò đốt có diện tích 68,3m²);
- + Nhà kho: Số tầng: 01 tầng; diện tích: 1.537,7 m²;
- + Nhà máy xử lý nước thải: 01 hệ thống gồm: Nhà văn phòng xử lý nước thải và Nhà xử lý nước thải. Bồn xử lý nước thải và Trạm nước thải;
- + Trạm bơm + Phòng biến điện: Kiến trúc 01 tầng; diện tích: 240 m²;
- + Nhà phế liệu: Kiến trúc nhà tạm; diện tích: 487,1 m²;
- + Nhà bảo vệ: diện tích: 44,3 m²;
- + 01 cái Cổng chính Công ty: Dạng cổng đẩy, xếp bằng inox, một bên xây gạch hình khối, ốp đá hoa cương, rộng để lùa cổng xếp vào;
- + Tường rào + Cổng phụ: Diện tích 1.735 m²;
- + Sân nhà văn phòng + Nhà khí nén: Đổ bê tông, cán xi măng, có diện tích 1.789,3m²;

+ Đường nội bộ: Đổ bê tông, cán xi măng, có gờ mép đường cao 10cm, xây gạch, tô xi măng, diện tích 7.066m²;

+ Bồn Bông: Bồn bông xung quanh xây gạch, tô xi măng, cao 30cm, có diện tích 560m²;

+ Nhà xe công nhân: Khung cột, kèo thép, xà gồ thép, mái lợp tole. Nhà xe có gác lửng có đường lên bằng khung thép gắn tôn, lan can xong thép ống, có diện tích 225 m², nằm trên thửa đất số 176, tờ bản đồ số 32 của Công ty TNHH Liên doanh Nam Phương Textile.

* Gắn liền các công trình trên còn có: 01 hệ thống thang máy (nhà văn phòng), hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống máy điều hòa, hệ thống phòng cháy và chữa cháy, hệ thống thu lôi chống sét, hệ thống cấp thoát nước.

+ Trạm điện: Trạm điện hạ thế TBA-400 kVA, hiệu THIBIDI nằm trên thửa đất số 183, tờ bản đồ số 32 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Việt Hương;

+ Nhà xe công nhân: Khung cột, kèo thép, xà gồ thép, mái lợp tole, có gác lửng có đường lên bằng khung thép gắn tôn, lan can xong thép ống, có tổng diện tích 706,3m², nằm trên thửa đất số 184 và thửa đất số 187, tờ bản đồ số 32 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Việt Hương.

- Tài sản là máy móc, thiết bị ngành sản xuất vải, dệt nhuộm (có thể chấp):

+ Danh sách 1:

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Vị trí tài sản
1	Máy đốt lông SINGEING MACHINE LTYJ05-220	Bộ	2	Xưởng nhuộm
2	Máy giặt tẩy DESIZING SCOURING	Bộ	1	Xưởng nhuộm

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Vị trí tài sản
	AND BLEACHING MACHINE LMH023-200			
3	Máy làm bóng ROLLER AND CHAIN MERCERIZING MACHINE LMH282-200	Bộ	1	Xưởng nhuộm
4	Máy nhuộm màu BOTTOM COLOR DYEING MACHINE LMH424A-200	Bộ	2	Xưởng nhuộm
5	Máy in vải cuộn GERMEN ROTARY SCREEN PRINTING MACHINE	Bộ	1	Xưởng nhuộm
6	Máy sấy 3 cột THREE-COLUMNS DRYING MACHINE TYPE 200	Bộ	2	Xưởng nhuộm
7	Máy định hình ASMA5035(10)-200 HEAT SETTING STENTER ASMA5035(10)-200	Bộ	2	Xưởng nhuộm
8	Máy hấp vải ITALIAN CRONINO LOOP STEAMER	Bộ	1	Xưởng nhuộm
9	Máy sấy BAKING MACHINE LMH698BC-200	Bộ	1	Xưởng nhuộm
10	Máy mài vải bằng sợi các-bon CARBON FIBER SANDING MACHINE LMH213-200	Bộ	2	Xưởng nhuộm
11	Máy sanfor phòng co PRESHRINKING MACHINE LMA451B-200	Bộ	2	Xưởng nhuộm
12	Lò hơi 20 tấn (kèm bộ lọc bụi) 20 TON BIOMASS STEAM BOILER (DUST REMOVER INCLD) SZL20-1.6-T	Bộ	1	Nhà lò hơi
13	Lò hơi đốt dầu BIOMASS/COAL HYBRID BOILER	Bộ	1	Nhà lò đốt
14	Máy đệm phân bố đều EVENNESS PADDER	Bộ	7	Xưởng nhuộm
15	Hệ thống xử lý và tái sử dụng nước thải - Cụm 1 WASTE WATER and WATER REUSE SYSTEM PART 1	Bộ	1	Công trình nhà xử lý nước thải xây dựng nằm trên thửa đất số 176, TĐĐ số 32
16	Hệ thống xử lý và tái sử dụng nước thải - Cụm 2 WASTE WATER and WATER REUSE SYSTEM PART 2	Bộ	1	
17	Hệ thống xử lý và tái sử dụng nước thải - Cụm 3 WASTE WATER and WATER REUSE SYSTEM PART 3	Bộ	1	
18	Hệ thống xử lý và tái sử dụng nước	Bộ	1	

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Vị trí tài sản
	thải - Cụm 4 WASTE WATER and WATER REUSE SYSTEM PART 4			
19	Hệ thống xử lý và tái sử dụng nước thải - Cụm 5 WASTE WATER and WATER REUSE SYSTEM PART 5	Bộ	1	
20	Máy giặt vải in hoa tốc độ cao HIGH SPEED WASHING MACHINE FOR PRINTING LMH028-200	Bộ	1	Xưởng nhuộm
21	Hệ thống máy dệt khí bao gồm: AIR JET LOOM SYSTEM INCLUDING:			
21.1	Máy nén khí JAPAN KOBELCO AIR COMPRESSOR	Bộ	8	Nhà khí nén
21.2	Máy sấy lạnh REFRIGERANT DRYER	Bộ	2	Nhà khí nén
21.3	Bộ lọc (trước) PER-FILTER	Bộ	2	Nhà khí nén
21.4	Bộ lọc (sau) BACK FILTER	Bộ	2	Nhà khí nén
21.5	Bồn khí GASHOLDER	Bộ	2	Nhà khí nén
21.6	Hệ thống ống nén khí COMPRESSED AIR PIPING SYSTEMS	Bộ	1	Nhà khí nén
21.7	Dây go 0.3x330 STAINLESS STEEL HEALD WIRE 0.3x330 TYPE	Bộ	400	Xưởng dệt
21.8	Dây go 0.2x165 STAINLESS STEEL DROP WIRE 0.2x165 CLOSED END	Bộ	400	Xưởng dệt
21.9	Thanh máy dệt 190 WEAVING BEAM 190	Bộ	260	Xưởng dệt
21.10	Thanh máy dệt 230 WEAVING BEAM 230	Bộ	140	Xưởng dệt
21.11	Trục vải 190 FABRIC ROLL 190	Bộ	350	Xưởng dệt
21.12	Trục vải-230 FABRIC ROLL 230	Bộ	160	Xưởng dệt
21.13	Dây go 330 OPENED END HEALD WIRE 330	Bộ	10.000	Xưởng dệt
21.14	Bành trục 1800x1800 WARP BEAM 1800x1800	Bộ	100	Xưởng dệt
22	Máy canh sợi TYEING MACHINE ZFKL188-I	Bộ	3	Xưởng dệt
23	Hệ thống máy hồ sợi bao gồm: SIZING MACHINE SYSTEM INCLUDING:			
23.1	Máy hồ sợi KGA128-1800(S) SIZING MACHINE KGA128-1800(S)	Bộ	2	Xưởng dệt
23.2	Bồn pha hồ cao áp STAINLESS STEEL	Bộ	2	Xưởng dệt

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Vị trí tài sản
	<i>PASTE BARREL SGA911</i>			
23.3	<i>Bơm dẫn hồ PASTE PUMP G931</i>	<i>Bộ</i>	4	Xưởng dệt
23.4	<i>Bồn pha hồ PASTE BARREL SGA901</i>	<i>Bộ</i>	6	Xưởng dệt
23.5	<i>Bộ lọc PASTE FILTER</i>	<i>Bộ</i>	4	Xưởng dệt
24	Máy canh sợi WRAPING MACHINE (LARGE) KGA128-1800(L)	Bộ	1	Xưởng dệt
25	Hệ thống máy điều hòa AIR CONDITIONING SYSTEM	Bộ	3	Các công trình của nhà máy
26	Lò hơi 6 tấn 6 TON BOILER SZL6-1.25-T	Bộ	1	Nhà lò hơi
27	Máy đệm PADDING MACHINE LMH421FA-200	Bộ	1	Xưởng nhuộm
28	Máy giặt dùng cho máy mài lông WASHING UNIT FOR CARBON SANDING MACHINE LMH213-200	Bộ	1	Xưởng nhuộm
29	Máy tráng phủ keo vải in bông AUSTRIAN SPG-PRINTING COATER RE3110	Bộ	1	Xưởng nhuộm
30	Thanh mài lông Carbon Rod 2000MM TYPE 200	Bộ	6	Xưởng nhuộm
31	Máy sấy 2 cột TWO-COLUMNS DRYING MACHINE TYPE 200	Bộ	2	Xưởng nhuộm
32	Máy nhuộm màu liên tục: GERMAN CONTINUOUS COLOR DYEING RANGE INCLUDING:			
32.1	<i>Đầu trục UNIPAD SQUEEZING ROLLER</i>	<i>Bộ</i>	2	Xưởng nhuộm
32.2	<i>Máy giặt SOAP WASHING MACHINE</i>	<i>Bộ</i>	1	Xưởng nhuộm
32.3	<i>Máy nhuộm màu nền BOTTOM COLOR DYEING MACHINE</i>	<i>Bộ</i>	1	Xưởng nhuộm
33	Máy in bông vải RES3631AUSTRIAN SPG-PRINTING GLUER RES3631	Bộ	1	Xưởng nhuộm
34	Máy làm khuôn in bông vải AUSTRIA SPG-SMARTLEX 7043	Bộ	1	Xưởng nhuộm
35	Máy canh sợi (cỡ nhỏ) WRAPING MACHINE (SMALL) KGA128-1800(S)	Bộ	2	Xưởng dệt
36	Máy kiểm tra vải GA815-240 INSPECTION MACHINE GA815-240	Bộ	8	Xưởng dệt
37	Máy đếm vải GA852-230 DIGITAL	Bộ	1	Xưởng dệt

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Vị trí tài sản
	FOLDING MACHINE GA852-230			
38	Máy đếm vải GA851-230 FOLDING MACHINE GA851-230	Bộ	1	Xưởng dệt
39	Máy trục cán INSPECTION ROLLER BG541B-230	Bộ	1	Xưởng nhuộm
40	Máy đóng gói HYDRAULIC BALERS 60T	Bộ	1	Xưởng dệt
41	Máy nhuộm cuộn NSWR680-2000 JIGGERNSWR680-2000	Bộ	4	Xưởng nhuộm
42	Máy nhuộm cuộn NSWR1200-2000 JIGGER NSWR1200-2000	Bộ	8	Xưởng nhuộm
43	Máy xe sợi ngang AUTOMATIC WEFT MACHINE	Bộ	1	Xưởng dệt
44	Máy rửa lược ULTRASONIC STEEL BUCKLE CLEANING MACHINE XDQ	Bộ	1	Xưởng dệt
45	Máy rửa lược ULTRASONIC CLEANING MACHINE XDP	Bộ	1	Xưởng dệt
46	Xe lên trục YJC-1000D MODEL HYDRAULIC PALM FRAME BEAM TRUCK	Bộ	3	Xưởng dệt, Xưởng nhuộm
47	Xe lên xuống trục vải YJC-600C MODEL HYDRAULIC LIFTING AND PLAITING TRANSPORT TROLLEY	Bộ	5	Xưởng dệt
48	Xe đẩy vận chuyển hàng hóa YJC-Q500-230 TYPE FOLK HYDRAULIC TRANSPORT CART	Bộ	4	Xưởng dệt, Xưởng nhuộm
49	Xe khuôn vác hàng hóa YJC-1500 MODEL PLATE-TYPE HYDRAULIC PORTER	Bộ	6	Xưởng dệt
50	Xe đẩy trục YJC-250 MODEL HYDRAULIC EMPTY ROLL CART	Bộ	4	Xưởng dệt, Xưởng nhuộm
51	Máy go tự động G177 MODEL AUTOMATIC REEDING MACHINE	Bộ	15	Xưởng dệt
52	Xe đẩy JC200A-190 JC200A-190 CLOTH ROLLS INSPECTION TRANSPORT CART	Bộ	8	Xưởng dệt, Xưởng nhuộm
53	Xe đẩy JC200A-230 JC200A-230 CLOTH ROLLS INSPECTION	Bộ	4	Xưởng dệt, Xưởng nhuộm

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Vị trí tài sản
	TRANSPORT CART			
54	Kho lưu trữ trục sợi dọc WJK-80 WARP BEAM STORGE CHAMBER	Bộ	2	Xưởng dệt
55	Kho lưu trữ trục dệt WJK-80 LOOM BEAM STORGE CHAMBER	Bộ	2	Xưởng dệt
56	Kho lưu trữ trục sợi dọc WJK-60 WARP BEAM STORGE CHAMBER	Bộ	1	Xưởng dệt
57	Máy sấy văng Stenter Frame Range	Bộ	1	Xưởng nhuộm
58	Máy co Shrinking Range	Bộ	1	Xưởng nhuộm
59	Kho đồ điện, công cụ, dụng cụ dự phòng (dây điện, kèm bấm, cờ lê, mỏ lết, thước, ...)	Kho	1	Xưởng dệt
60	Kho van, sắt, nhựa phế liệu	Kho	1	Xưởng nhuộm
61	Kho kim khí, cơ khí dự phòng	Kho	1	Xưởng nhuộm

+ Danh sách 2:

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Vị trí tài sản
1	Hệ thống điện và chiếu sáng cho xưởng dệt, xưởng nhuộm, nhà lò hơi, nhà khí nén, nhà văn phòng XLNT, nhà kho, nhà văn phòng, nhà ăn, căn tin, nhà bảo vệ và hệ thống đường nội bộ.	Hệ thống	1	Gắn liền các công trình xây dựng
2	Hệ thống bếp màu tự động cho in ấn Alick	Hệ thống	1	Xưởng nhuộm
3	Hệ thống phân phối hỗ trợ tự động nhuộm	Hệ thống	1	Xưởng nhuộm
4	Dụng cụ phòng thí nghiệm	Bộ	1	Xưởng dệt, Xưởng nhuộm
5	Máy cán là phòng thí nghiệm	Bộ	4	Xưởng nhuộm
6	Máy điều chỉnh phòng thí nghiệm	Bộ	3	Xưởng nhuộm
7	Máy dệt nhuộm liên tiếp phòng thí nghiệm	Bộ	4	Xưởng nhuộm
8	Xe lên trục thủy lực YJC-1000D	Chiếc	2	Xưởng dệt
9	Xe nâng tay thủy lực YJC-500-230	Chiếc	2	Xưởng dệt
10	Xe đẩy trục vải JC200A-190	Chiếc	4	Xưởng dệt, Xưởng nhuộm
11	Xe đẩy trục vải JC200A-230	Chiếc	2	Xưởng dệt, Xưởng nhuộm
12	Hệ thống tháp giải nhiệt	Hệ	2	Xưởng dệt

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Vị trí tài sản
		thống		
13	Hệ thống điều khiển điện tử cho tháp giải nhiệt	Hệ thống	1	Xưởng dệt
14	Trạm làm lạnh	Hệ thống	1	Xưởng dệt
15	Máy kiểm tra và cuộn vải	Bộ	12	Xưởng nhuộm
16	Máy nhuộm đệm lạnh LMH035-200	Bộ	1	Xưởng nhuộm
17	Răng lược thép không rỉ	Bộ	260	Xưởng dệt
18	Máy bay hơi giãn nở liên tiếp	Bộ	1	Xưởng dệt
19	Giá cuộn A-Frame 219x16x2000A	Bộ	100	Xưởng nhuộm
20	Giá cuộn A-Frame 219x16x2200A	Bộ	30	Xưởng nhuộm
21	Hệ thống truyền động thủy lực LDQD-10	Hệ thống	3	Xưởng nhuộm
22	Xe chở cuộn thủy lực A-Frame	Chiếc	2	Xưởng nhuộm
23	Xe chở cuộn bằng tay A-Frame	Chiếc	15	Xưởng nhuộm
24	Xe điện HD-2	Chiếc	1	Xưởng dệt
25	Máy quần búp	Bộ	3	Xưởng dệt
26	Máy khoan hướng tâm Z3050/16	Bộ	1	Xưởng nhuộm
27	Máy tiện kim loại (tiện ngang) CW6163B/3000	Bộ	1	Xưởng nhuộm
28	Máy tiện kim loại (tiện ngang) CA6140A/2000	Bộ	1	Xưởng nhuộm
29	Máy bào kim loại B6066	Bộ	1	Xưởng nhuộm
30	Máy phay kim loại X6132	Bộ	1	Xưởng nhuộm
31	Thùng nhựa dành cho in ấn	Bộ	200	Xưởng nhuộm
32	Thiết bị lấy mẫu dùng cho in ấn	Bộ	1	Xưởng nhuộm
33	Dụng cụ dùng trong nhà máy dệt	Bộ	1	Xưởng dệt
34	Dụng cụ dùng cho máy hồ	Bộ	1	Xưởng dệt
35	Dụng cụ dùng cho nhà máy dệt	Bộ	1	Xưởng dệt
36	Xi lanh phân phối hơi nước (L)	Bộ	1	Xưởng dệt
37	Xi lanh phân phối hơi nước (S)	Bộ	1	Xưởng dệt
38	Máy khâu	Bộ	22	Xưởng nhuộm
39	Bơm nước tuần hoàn DFG25-250B	Bộ	1	Trạm bơm
40	Máy in mẫu hơi nước	Bộ	1	Xưởng nhuộm
41	Máy in nhiệt RTD	Bộ	1	Xưởng nhuộm
42	Xe nâng 3 tấn CPCD 30N-RG2	Chiếc	1	Xưởng nhuộm
43	Xe nâng 5 tấn CPCD50-RXG24	Chiếc	2	Xưởng nhuộm
44	Máy xúc lật hạng nặng 3 tấn HL933II-WD	Chiếc	1	Xưởng nhuộm
45	Tủ phân phối hạ thế	Bộ	6	Xưởng dệt, Xưởng nhuộm

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Vị trí tài sản
46	Cáp	Bộ	1	Xưởng dệt
47	Đèn	Bộ	1	Xưởng dệt
48	Cầu cáp	Bộ	1	Xưởng dệt
49	Vật liệu điện	Bộ	1	Xưởng dệt
50	Cân xe tải 100 tấn	Bộ	1	Giáp Nhà lò hơi
51	Góc mạ kẽm (Galvanized angle)	Cái	34	Gắn liền máy móc, công trình
52	Góc bằng thép không gỉ (Stainless steel angle)	Cái	34	Gắn liền máy móc, công trình
53	Thép góc (Angle Steel)	Cái	50	Gắn liền máy móc, công trình
54	Thép góc (Angle Steel)	Cái	84	Gắn liền máy móc, công trình
55	Kênh thép (Channel Steel)	Cái	34	Gắn liền máy móc, công trình
56	Hệ thống đường ống	Bộ	1	Gắn liền máy móc, công trình
57	Ống khí	Bộ	1	Gắn liền máy móc, công trình
58	Xe vận chuyển vải	Bộ	1	Xưởng dệt
59	Phụ tùng dụng cụ	Bộ	1	Xưởng dệt, Xưởng nhuộm
60	Máy nạp nhiên liệu xả tro xỉ	Bộ	1	Nhà lò hơi
61	Khay nhựa 120cm x 120cm x 15cm	Bộ	855	Xưởng dệt, Xưởng nhuộm
62	Khay nhựa 120cm x 120cm x 15cm	Bộ	70	Xưởng dệt, Xưởng nhuộm
63	Khay nhựa 150cm x 150cm x 14cm	Bộ	400	Xưởng dệt, Xưởng nhuộm
64	Tủ phân phối điện hạ thế	Bộ	1	Xưởng dệt
65	Khung go thép 92/2" x 2085 x 122	Cái	80	Xưởng dệt
66	Khung go thép 52,5/2" x 2085 x 122	Cái	80	Xưởng dệt
67	Khung go thép 84,5/2" x 2085 x 122	Cái	30	Xưởng dệt

- Tài sản là máy móc, thiết bị ngành sản xuất vải, sợi, dệt nhuộm (không thể chấp):

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Vị trí tài sản
1	Máy kiểm tra vải giống máy ký hiệu GA815-240 INSPECTION MACHINE GA815-240 nhưng không số, không có ký hiệu.	Máy	01	Xưởng dệt

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Vị trí tài sản
2	Máy dệt vải giống máy ký hiệu GA852-230 DIGITAL FOLDING MACHINE GA852-230, có ký hiệu SKC 203A.	Máy	01	Xưởng dệt
3	Máy go tự động G177 MODEL AUTOMATIC REEDING MACHINE	Bộ	05	Xưởng dệt
4	Máy trục cán giống máy ký hiệu INSPECTION ROLLER BG541B-230	Máy	13	Xưởng nhuộm
5	Hệ thống cầu trục chưa lắp	Hệ thống	01	Xưởng nhuộm

* Đối với phần công trình xây dựng nằm trên phần diện tích đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Việt Hương, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Việt Hương để thỏa thuận thuê hoặc chuyển nhượng đối với phần diện tích đất mà phần công trình xây dựng nằm trên phần diện tích đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Việt Hương.

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại đường số 3 nối dài, khu công nghiệp Việt Hương 2, ấp Lò Ô, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng Thư thẩm định giá số 252 BDS/2018/BC.ĐA ngày 24 tháng 07 năm 2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á và Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH Đo đạc Phong Huy lập ngày 05/7/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 20/7/2018).

Giá khởi điểm là: 495.733.252.763 đồng (Bốn trăm chín mươi lăm tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, hai trăm năm mươi hai ngàn, bảy trăm sáu mươi ba đồng).

2. Lô 02: Tài sản là máy dệt - máy móc thiết bị ngành sản xuất vải, sợi, dệt nhuộm, cụ thể như sau:

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Vị trí tài sản
1	Máy dệt khí hiệu 190 AIR JET LOOM - 190 TYPE	Máy	208	Xưởng dệt
2	Máy dệt khí hiệu 230 AIR JET LOOM - 230 TYPE	Máy	48	Xưởng dệt
3	Máy dệt khí hiệu 190 AIR JET LOOM - 190 TYPE	Máy	08	Xưởng dệt
4	Máy dệt khí hiệu 230 AIR JET LOOM - 230 TYPE	Máy	16	Xưởng dệt

Toàn bộ tài sản được đề tại Công ty TNHH Liên doanh Nam Phương Textile thuộc đường số 3 nối dài, khu công nghiệp Việt Hương 2, ấp Lò Ô, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng Thư thẩm định giá số 252 BDS/2018/BC.ĐA ngày 24 tháng 07 năm 2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

Giá khởi điểm là: 68.142.952.194 đồng (Sáu mươi tám tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm năm mươi hai ngàn, một trăm chín mươi bốn đồng).

* **Ghi chú:** Giá bán các I.ô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp tiền mua tài sản đấu giá trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày trúng đấu giá, đồng thời chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản: Thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập doanh nghiệp). Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản (vụ Công ty TNHH Liên doanh Nam Phương Textile) từ ngày 07/06/2018 đến hết ngày 12/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 31/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 464329, số vào sổ cấp GCN: CT12225 ngày 08/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty TNHH Liên doanh Nam Phương TEXTILE; Đăng ký biến động ngày 11/12/2015, ngày 07/9/2016;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Công ty TNHH Đo đạc Phong Huy lập ngày 05/7/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 20/7/2018;

+ Chứng thư thẩm định giá số 252 BDS/2018/CT.ĐA ngày 24 tháng 7 năm 2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh tại Bình Dương;

+ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Công văn số 268/CCTHADS ngày 25/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc đề nghị ký Phụ lục và tiếp tục thực hiện hợp đồng đấu giá tài sản.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/5/2019 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của ông ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/5/2019 (trong giờ hành chính) tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập (Nộp trực tiếp);

- **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ/01 lô;
 - **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 05% so với giá khởi điểm;
 - **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 16/5/2019, 17/5/2019 và đến 16 giờ 00 phút ngày 20/5/2019 (trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập;
 - **Thời điểm nhận lại (chুক্ত) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;
 - **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;
 - **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến:** 08 giờ 00 phút, ngày 23/5/2019 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập**; Địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274-3818801, 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, Bình Dương – Điện thoại 0274.3559.353 (Cân)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Tây;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần