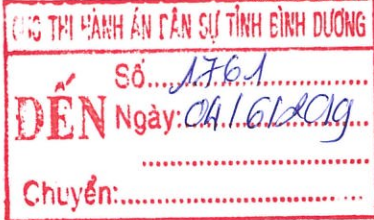


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *516* /TB-THADS

Thuận An, ngày *27* tháng *5* năm 2019



**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 34/2017/DSST ngày 20 tháng 7 năm 2017 và Trích lục bản án số 28/2017/TLA ngày 25 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3743/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3689/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 14/2018/BDV-CT ngày 21 tháng 6 năm 2018 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TB-QĐ ngày 21 tháng 05 năm 2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân;

Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc Dân tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Như Nho (lần 5) theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, bao gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 666,9m<sup>2</sup> (trong đó có 55,5m<sup>2</sup> đất ODT và 611,4 m<sup>2</sup> CLN) và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01830/QSDĐ/BC do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Thuận An cấp ngày 10/7/2000 cho hộ ông Nguyễn Như Nho.

(Lưu ý: Ông Nguyễn Như Nho đang nợ thuế sử dụng đất đối với 55,5m<sup>2</sup> đất ODT theo Thông báo số 1214/TB-CCT ngày 28/4/2017 của Chi cục Thuế thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương).

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) nhà riêng lẻ: kết cấu 02 tầng, khung sàn bê tông cốt thép, mái tôn có đóng trần, tường gạch, diện tích: 155,0m<sup>2</sup>;

+ Dãy nhà trọ 01 (gồm 07 phòng có gác gỗ): kết cấu nhà 01 tầng cột gạch, tường xây, mái tôn, nền gạch men, diện tích: 142m<sup>2</sup>;



- + Dãy nhà trọ 02 (18 phòng không gác): Kết cấu nhà 01 tầng, tường xây gạch mái tôn, nền gạch men, diện tích: 175m<sup>2</sup>;
- + Công hàng rào: kết cấu khung lưới B40, diện tích: 7,75m<sup>2</sup>;
- + Hàng rào B40: kết cấu: trụ bê tông cốt thép, diện tích: 8,9m<sup>2</sup>;
- + Khung cửa sắt phòng trọ: diện tích 2,63m<sup>2</sup>;
- + Trụ bê tông: kết cấu bê tông cốt thép, diện tích: 2,88m<sup>3</sup>;
- + 02 Bồn nước chất liệu nhựa, dung tích 500 lít;
- + 01 Máy nước nóng năng lượng mặt trời;
- + Khu nhà tắm: kết cấu nền lát gạch, diện tích: 4,8m<sup>2</sup>;
- + Sân xi măng trước nhà, diện tích: 25m<sup>2</sup>;
- + Mái che bằng tôn, diện tích: 120,64m<sup>2</sup>;
- + Nền xi măng khu nhà trọ, diện tích: 148,32m<sup>2</sup>;
- + Hàng rào: kết cấu xây gạch kiên cố có tô trát một mặt, diện tích: 119,3m<sup>2</sup>;
- + 02 Hồ gas: kết cấu bê tông cốt thép;
- + 01 điện kế chính;
- + 25 điện kế phụ;
- + 07 đồng hồ nước
- + 04 cây Hoàng Nam;
- + 01 Cây dầu đường kính trên 30cm.

(Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 14/2018/BDV-CT ngày 21 tháng 6 năm 2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương).

Tài sản tọa lạc tại: 21/13 khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An.

\* **Giá khởi điểm:** 6.118.973.294đ (Sáu tỷ, một trăm mười tám triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm chín mươi bốn đồng). Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 10/6/2019.

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 10/6/2019 (trong giờ hành chính).

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** hạn chót đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2019.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 15% so với giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước trong 03 ngày: 06/6/2019, ngày 07/6/2019 và đến 16 giờ 30 phút ngày 10/6/2019.
- Thời gian, địa điểm bán đấu giá dự kiến: 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2019.
- Địa điểm bán đấu giá dự kiến: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân, địa chỉ: số 13A, Huỳnh Văn Nghệ, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân, địa chỉ: số 13A, Huỳnh Văn Nghệ, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại/Fax: 0274-3899911; 0918208239 (Mr. Nhân); Website daugiaquocdan.com.

\* Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản Số 3949-0-1046036-00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An tại Kho bạc Nhà nước thị xã Thuận An trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành. Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng và các chi phí phát sinh khác (nếu có) theo quy định trừ thuế thu nhập.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TX Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ngọc Bé**



