

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH BÌNH DƯƠNG                      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ DĨ AN  
Số: 329 /TB -CCTHADS                      Dĩ An, ngày 11 tháng 6 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 91/2007/DSPT ngày 08/5/2007; số: 279/2007/DSPT ngày 27/11/2007; số: 28/2010/DS-PT ngày 20/01/2010; số: 64/2014/DS-PT ngày 21/3/2014; số: 211/2015/DS-PT ngày 14/12/2015; Bản án hình sự phúc thẩm số: 77/2010/HSPT ngày 25/6/2010 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 61/2005/DS-ST ngày 28/9/2005; số: 45/2006/QĐST-DS ngày 22/8/2006; số: 97/2006/ DS-ST ngày 25/12/2006; số: 41/2008/ DSST ngày 25/8/2008; số: 39/2009/DS-ST ngày 13/7/2009; Bản án hình sự sơ thẩm số: 152/2008/HSST ngày 09/7/2008 cùng của Tòa án nhân dân huyện Dĩ An (nay là thị xã Dĩ An), tỉnh Bình Dương; Bản án dân sự sơ thẩm số: 47/2013/DS-ST ngày 09/9/2013; số: 48/2015/DSST ngày 15/9/2015 cùng của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-TĐYC.THA ngày 10/10/2006; số: 1108/QĐ.CĐ.THA ngày 08/6/2007; số: 328/QĐ.THA ngày 07/12/2007; số: 337/QĐ.THA ngày 11/12/2007; số: 296/QĐ.THA ngày 28/11/2008; số: 860/QĐ.THA ngày 10/4/2009 cùng của Trưởng Thi hành án huyện Dĩ An (nay là Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An), tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số: 891/QĐ-THA ngày 19/3/2010; số: 369/QĐ-THA ngày 23/11/2010 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dĩ An (nay là thị xã Dĩ An), tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số: 456/QĐ-CCTHA ngày 03/11/2011; số: 1806/QĐ-CCTHA ngày 05/5/2014; số: 887/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2016; số: 952/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2016; số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2018 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ vào thông báo bán đấu giá tài sản số: 15/TBBĐG - CN ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Chi nhánh Công ty Cổ phần đấu giá Nam Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo đến:





\* Bên phải thi hành án:

- Công ty TNHH Thương Mại – Xây dựng phát triển nhà Đại Dững, Công ty cổ phần phát triển nhà Tân Đại Dững (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hoàn Mỹ); địa chỉ: số 1/9A đường Nguyễn An Ninh, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ trụ sở chính: số 44/11C Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở: số 202/6 khu phố 3, đường Linh Trung, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Đinh Quý Dững; địa chỉ: số 1/48 khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ thường trú: số 44/11C Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ cư trú: số 202/6 khu phố 3, đường Linh Trung, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

\* Bên được thi hành án:

- Bà Âu Thị Nhung; địa chỉ: số 2 đường lô A1, phường Tam Bình, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Trần Thị Tâm Anh; địa chỉ: số 29/2 (số cũ 220/4) đường Trần Văn Đang, phường 9, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Đinh Xuân Chí; địa chỉ: số 29/2 (số cũ 220/4) đường Trần Văn Đang, phường 9, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Phạm Minh Tiến; địa chỉ: Thôn Đồng Tràng, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương; địa chỉ liên hệ: số 170, quốc lộ 1A, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

\* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ban Quản lý chợ Dĩ An 2; địa chỉ: số 1/48 khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Cùng toàn bộ các cá nhân và tổ chức có liên quan.

Chi nhánh Công ty Cổ phần đấu giá Nam Việt, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Một phần đất thuộc thửa đất số 14a, 16a (số thửa theo tọa độ VN2000 là 882), tờ bản đồ số 08 [(số tờ bản đồ theo tọa độ VN2000 là 15 (8AB.2)], theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q062383, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 219/QSDD/AB, do Ủy ban nhân dân huyện Dĩ An (nay là thị xã Dĩ An), tỉnh Bình Dương cấp ngày 14 tháng 8 năm 2000 cho hộ ông Đinh Quý Dững (thuộc sở hữu của riêng ông Đinh Quý Dững đã được xác định theo nội dung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 734/2017/QĐST –DS ngày 04/10/2017 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh), hiện tọa lạc tại khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương (hiện trạng là chợ Dĩ An 2). Có tứ cận cụ thể theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương thực hiện đo vẽ ngày 03/10/2018 có tổng diện tích 725 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm (BHK) (trong đó có bao



gồm 71,7 m<sup>2</sup> đất BHK thuộc hành lang an toàn đường bộ) (có bao xung quanh phần đất có diện tích 175 m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có lối đi ra đường).

2/ Phần tài sản trên đất: Các tài sản trên đất nêu trên thuộc sở hữu của Công ty TNHH Thương Mại – Xây dựng phát triển nhà Đại Dũng, Công ty cổ phần phát triển nhà Tân Đại Dũng (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hoàn Mỹ) đã có giấy phép xây dựng là nhà chợ (theo dạng nhà xưởng) có kết cấu như sau: nền bê tông xi măng, phía trong nhà chợ có 41 sạp (dùng để kinh doanh, trong đó có bao gồm các sạp hiện còn bỏ trống chưa có người thuê), cột bê tông cốt thép, tường xây tô lửng phía trên + tole khung kho tiếp, mái tole. Có tổng diện tích xây dựng là 595,4 m<sup>2</sup> (diện tích thuộc hành lang an toàn đường bộ là: 1,1 m<sup>2</sup>), hiện trạng phần đất và tài sản trên đất cụ thể theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương thực hiện đo vẽ ngày 03/10/2018.

- Giá khởi điểm: **14.771.454.000 đồng** (Mười bốn tỷ bảy trăm bảy mươi một triệu bốn trăm năm mươi bốn ngàn đồng) cụ thể theo nội dung Chứng thư số 26 BDS/2019/CT.ĐA ngày 22/01/2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Giá khởi điểm này, không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập). Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày: 10/6/2019 đến 11 giờ 00 phút ngày 27/6/2019.

- Thời gian xem tài sản từ ngày ra thông báo đến 11 giờ 00 phút ngày 27 tháng 6 năm 2019.

- Địa điểm đăng ký mua tài sản:

+ Chi nhánh Công ty Cổ phần đấu giá Nam Việt; địa chỉ: số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: đường số 10, khu trung tâm hành chính thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 14a, 16a (số thửa theo tọa độ VN2000 là 882), tờ bản đồ số 08 [(số tờ bản đồ theo tọa độ VN2000 là 15 (8AB.2)], tọa lạc tại khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương là nơi có tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An đã kê biên.

- Tiền đặt cọc trước khi tham gia đấu giá là 10% so với giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 25/6/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2019.



- Thời gian nhận lại (Chuộc) tài sản: Hạn chót đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2019.

- Thời gian bán đấu giá tài sản dự kiến: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 28/6/2019.

- Địa điểm bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Cổ phần đấu giá Nam Việt; địa chỉ: số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung thông báo này và tại Chi nhánh Công ty Cổ phần đấu giá Nam Việt; địa chỉ: số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0989 16 7979 – 0963 32 00009.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho các tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung đã thông báo nêu trên. Đồng thời thông báo và yêu cầu các bên đương sự cùng người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có mặt hồi 09 giờ 30 phút ngày 28/6/2019 tại Chi nhánh Công ty Cổ phần đấu giá Nam Việt để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo thông báo.

*Kèm theo thông báo bán đấu giá tài sản số: 15/TBBĐG - CN ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Chi nhánh Công ty Cổ phần đấu giá Nam Việt (bản photo).*

**Nơi nhận**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;
- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Bình**