

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 382/TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 09 tháng 7 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2216/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2012; số 3415/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2013; số 1727/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2014; số 1003/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2014; số 1590/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2014; số 1878/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2014; số 2844/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2014; số 1004/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 6 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thiên Phú;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

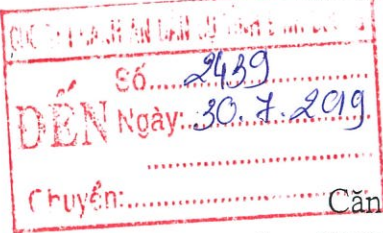
Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 261,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (hiện tại khu đất không có đường đi) và một số cây trồng trên đất gồm: 06 cây Cau khoảng 07 năm tuổi; 01 cây Mận khoảng 07 năm tuổi; 01 cây Xoài khoảng 07 năm tuổi; 01 cây Ổi khoảng 07 năm tuổi; 01 cây Mít khoảng 07 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 2205, tờ bản đồ số 7(2TDH.B), tọa lạc khu phố Chiêu Liêu, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên: 1.516.700.000 đồng (một tỷ, năm trăm mười sáu triệu, bảy trăm ngàn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 05/8/2019 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 05/8/2019 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập (nộp trực tiếp);

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập hoặc có ủy



quyền (*trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ;
- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% so với giá khởi điểm;
- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 01/8/2019; 02/8/2019 và đến 16 giờ 00 phút ngày 05/8/2019 (*trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;
- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: ngày 08/8/2019, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại/Fax: 0274.3818801; 0989.724.725(Đ/c Thanh)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Tx. Dĩ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Ngọc Hồng**