

Số: 726/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 7 tháng 5 năm 2016

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CTHA ngày 03/6/2014 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHA ngày 10/11/2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77/TB-CL ngày 24/5/2016 của Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản của hộ bà Đào Thị Mai và bà Đào Thị Mai, địa chỉ: Ấp Cầu Đôi, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 290, tờ bản đồ số 24, Giấy chứng nhận số H03108 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 22/11/2007 và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 291, 277, 278, 279, 280, 281 tờ bản đồ số 24, Giấy chứng nhận số H03502 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 09/6/2008 cho bà Đào Thị Mai, sau khi đo đạc thực tế quyền sử dụng đất có tổng diện tích 9.091,0 m<sup>2</sup> (gồm 300,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 5.976,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 2.815,0 m<sup>2</sup> đất trồng lúa) và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở diện tích 160,875 m<sup>2</sup>; Mái che diện tích 50,505 m<sup>2</sup>; Sân xi măng diện tích 147,355 m<sup>2</sup>; Trại heo diện tích 2.920,0 m<sup>2</sup>; 02 Giếng nước đang sử dụng; 01 Motor điện 1.5Hp đang sử dụng; 01 Trạm điện hạ thế 25 Kw; 04 cây mít 05 năm tuổi; 02 cây sơ ri 05 năm tuổi; 01 cây xoài 05 năm tuổi; 01 cây mận 05 năm tuổi; 02 cây nhãn 05 năm tuổi; 10 cây tràm 05 năm tuổi, tài sản tọa lạc tại ấp Cầu Đôi, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Lô 1)

Giá khởi điểm là: 1.792.536.817 đồng (Một tỷ bảy trăm chín mươi hai triệu năm trăm ba mươi sáu ngàn tám trăm mười bảy đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1030, tờ bản đồ số 25, Giấy chứng nhận số H00425 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 15/8/2005 cho hộ bà Đào Thị Mai, sau khi đo đạc thực tế có diện tích 1.689,5 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất là 70 cây cao su 06 năm tuổi, tài sản tọa lạc tại ấp Cầu Đôi, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Lô 2).

Giá khởi điểm là: 227.289.685 đồng (Hai trăm hai mươi bảy triệu hai trăm tám mươi chín ngàn sáu trăm tám mươi lăm đồng).

Tổng giá khởi điểm của 2 lô tài sản là: 2.019.826.502 đồng (Hai tỷ không trăm mười chín triệu tám trăm hai mươi sáu ngàn năm trăm lẻ hai đồng). Giá này

chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp tiền mua tài sản bán đấu giá vào tài khoản Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành. Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập) và được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Thời gian đăng ký mua tài sản và tham khảo hồ sơ: Từ ngày 24/5/2016 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2016.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 04/7/2016.

Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: Hạn chót đến 17 giờ 00 phút ngày 04/7/2016.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 15% so với giá khởi điểm.

Thời điểm bán đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 phút ngày 07/7/2016.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập, địa chỉ: Số 17 đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại: 0650-3818801.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Địa chỉ: Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0650-3858124./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- Người có QL & NV liên quan;
- UBND xã Lai Hưng;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thanh**