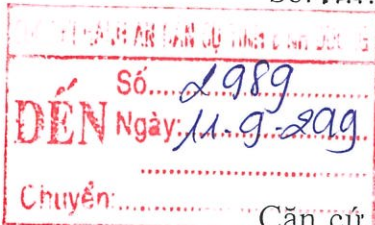


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

Số: ~~1007~~/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 26... tháng ...8... năm 2019



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2483/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2018, Quyết định thi hành án số: 473, 475, 483/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2018, Quyết định thi hành án số: 589/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2018, Quyết định thi hành án số: 643, 645/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2018 và Quyết định thi hành án số: 737/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 01/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số: 246, 246A BDS/2019/ CT.ĐA ngày 28 tháng 7 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán các tài sản vụ bà Phạm Nguyễn Ánh Hồng, sinh năm 1974 và người có tài sản chung ông Võ Đình Tuấn, sinh năm 1975. Địa chỉ: Ấp Bờ Càng, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 01 như sau:

- **Lô 01:** Quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất liền kề có tổng diện tích: 5.102,5m² (Trong đó: Thửa đất số 615 có diện tích 2.987,8m², trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 2.687,8m² đất Cây lâu năm; Thửa đất số 229 có diện tích 1.383,7m² đất Cây lâu năm và Thửa đất số 233 có diện tích 731m² đất Cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 chuồng Bò đã cũ diện tích 76,8m²; 01 cây Dầu có đường kính 30cm; 78 cây Cao su 15 năm tuổi. Toàn bộ tài sản nêu trên thuộc thửa đất số 615, thửa đất số 229 và thửa đất số 233, cùng tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Bờ Càng, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 672.142.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi hai triệu, một trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

- **Lô 02:** Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 9.045,3m² (Trong đó có: 300m² đất ở tại nông thôn và 8745,3m² đất Cây lâu năm; Khu đất không có lối đi vào) và tài sản gắn liền trên đất gồm: 322 cây Cao su 15 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Bờ Càng, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 731.703.000 đồng (Bảy trăm ba mươi một triệu, bảy trăm lẻ ba ngàn đồng).

Ghi chú: Giá bán các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản Thuế, Phí và Lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 16/9/2019** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 16/9/2019** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ/01 lô**;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **12/9/2019; ngày 13/9/2019** và đến **16 giờ 00 phút ngày 16/9/2019** (Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá ngày **19/9/2019**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh), [website: daugiaconglap.com](http://daugiaconglap.com) hoặc **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương**. Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. SĐT: 0274.3561.209./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Tân;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Hải