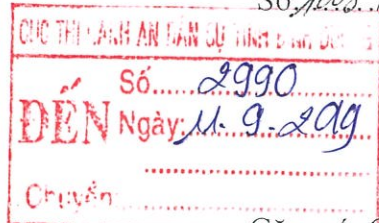


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

Số: 1008 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 26 tháng 8 năm 2019



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2009/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2018, Quyết định thi hành án số: 2029/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2018, Quyết định thi hành án số: 745, 747, 749, 750/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 11 năm 2018, Quyết định thi hành án số: 929, 931/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 12 năm 2018, Quyết định thi hành án số: 975/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2018 và Quyết định thi hành án số: 982/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số: 173 ĐS/2019/CT.ĐA ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán các tài sản vụ bà Đào Thị Hồng, sinh năm 1975 và ông Trần Thanh Tùng, sinh năm 1972. Địa chỉ: Ấp Đồng Trai, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 02 như sau:

- 1.838 cây Cao su 11 năm tuổi và 549 cây Cao su 09 năm tuổi đang khai thác. Trang bị trên cây gồm máng mủ bằng kẽm, chén đựng mủ bằng đất nung, kiềng bằng kẽm, dây cột kiềng bằng nhựa. Toàn bộ tài sản tọa lạc trên phần đất thuộc tiểu khu 384, 385, thửa đất số 206 (cắt từ thửa 305), tờ bản đồ số 32 (toàn bộ tài sản không có lối đi). Tọa lạc tại ấp Hòa Phú, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương có diện tích theo hợp đồng giao khoán số: 190/HĐK ngày 08 tháng 02 năm 2007 của Ban quản lý rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng cho ông Trần Thanh Tùng là 44.560m².

(Căn cứ Luật đất đai 2013 và Nghị định 168/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 của Chính phủ thì người tham gia đấu giá tài sản để được tiếp tục giao khoán, người sử dụng đất rừng phòng hộ phải có Hộ khẩu thường trú hoặc đang cư trú hợp pháp tại địa phương (xã có rừng) theo quy định của Luật cư trú năm 2006 mới được lập hồ sơ giao khoán).

Giá khởi điểm: 1.898.905.500 đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi tám triệu, chín trăm lẻ năm ngàn năm trăm đồng). Giá bán lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản Thuế, Phí và Lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày **16/9/2019** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 16/9/2019** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Nộp trực tiếp*);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Người tham gia đấu giá tài sản để được tiếp tục giao khoán, người sử dụng đất rừng phòng hộ phải có Hộ khẩu thường trú hoặc đang cư trú hợp pháp tại địa phương (xã có rừng) theo quy định của Luật cư trú năm 2006 mới được lập hồ sơ giao khoán.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ **ngày 12/9/2019; ngày 13/9/2019** và đến **16 giờ 00 phút ngày 16/9/2019** (*Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá ngày **19/9/2019**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh), [website: daugiaconglap.com](http://daugiaconglap.com) hoặc **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương**. Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. SĐT: 0274.3561.209./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hòa;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT. Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Hải