

Scan

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

*Quyết định*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 468 /TB -CCTHADS

Dĩ An, ngày 18 tháng 9 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG  
Số: 3197  
ĐẾN Ngày 23.9.2019  
Chuyên: .....

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 05/2017/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 18+19/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1503/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2018 và số: 2223/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2018 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ vào thông báo bán đấu giá tài sản số: 12/TB-ĐGNBD, ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo đến:

\* Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

\* Người phải thi hành án: Bà Hoàng Thị Thanh; địa chỉ: ấp Phú Sơn, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Á; địa chỉ: tổ 23, ấp Vườn Dừa, xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai; ông Lưu Tùng Nam; địa chỉ: ấp Phú Sơn, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và cháu Lưu Hoàng Hải; địa chỉ: ấp Phú Sơn, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (đại diện theo pháp luật của cháu Lưu Hoàng Hải là bà Hoàng Thị Thanh - mẹ cháu Hải).

\* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Lanh, ông Nguyễn Văn Hùng, bà Vũ Thị Yên, bà Nguyễn Thị Kim Chi, bà Nguyễn Thị Kim Anh và cháu Nguyễn Thị Kim Ngân; cùng địa chỉ: khu phố Quyết Thắng, phường Bình Thắng, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương (ông Nguyễn Văn Hùng, bà Vũ Thị Yên là người đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Thị Kim Ngân).

Cùng toàn bộ các cá nhân và tổ chức có liên quan.



Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Toàn bộ phần đất thuộc thửa đất số: 1079 (số thửa theo tọa độ VN2000: 1306), tờ bản đồ số 08 {số tờ bản đồ theo hệ tọa độ VN 2000: 10 (8BT.5)}, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số AB 155576, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 0139, do Ủy ban nhân dân huyện Dĩ An (nay là thị xã Dĩ An), tỉnh Bình Dương cấp ngày 14 tháng 4 năm 2005 cho bà Đinh Thị Hoa (đã chỉnh lý trang 4, chuyển nhượng hết cho ông Lưu Quý Ly ngày 13/6/2005), hiện tọa lạc tại khu phố Quyết Thắng, phường Bình Thắng, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Có diện tích, loại đất, vị trí và tứ cận cụ thể theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương đo vẽ ngày 01/11/2018, được Chi cục quản lý đất đai tỉnh Bình Dương kiểm tra ngày 20/11/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương phê duyệt ngày 21/11/2018 kèm theo. Phần đất nêu trên là đất ODT có tổng diện tích 145,8 m<sup>2</sup> (diện tích thuộc hành lang an toàn đường bộ là 14,8 m<sup>2</sup>).

2/ Phần tài sản trên phần đất nêu trên:

+ 01 nhà ở loại 1 tầng có kết cấu là nền gạch men, tường xây tô sơn nước, phía trong có ốp gạch men, cột gạch + khung cột sàn bê tông cốt thép, trần gỗ, cửa gỗ có đồ sê nô mặt tiền phía trước.

+ Phía trước có nhà tạm có kết cấu: nền bê tông xi măng, tường gạch xây tô, một bên có song sắt, kèo sắt hộp mái tôn.

+ Hai trụ cổng bằng gạch ốp gạch trang trí + cửa sắt.

+ Phần nhà nêu trên có hệ thống điện riêng (có đồng hồ điện riêng), có hệ thống nước riêng (có đồng hồ nước riêng).

+ Phần nhà và công trình xây dựng trên đất nêu trên có chất lượng còn lại là: 15%.

(Cụ thể theo nội dung biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương).

- Giá khởi điểm: **2.018.800.000 đồng** (Hai tỷ không trăm mười tám triệu tám trăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm này, không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập). Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/10/2019 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản tọa lạc do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An đã kê biên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/10/2019 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương (Nộp trực tiếp).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
  - Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm, là 403.760.000 đồng (*Bốn trăm lẻ ba triệu bảy trăm sáu mươi ngàn đồng*).
  - Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 22/10/2019 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/10/2019 (*trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi có thông báo bán đấu giá*).
  - Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.
  - Thời gian nhận lại (Chuộc) tài sản: Hạn chót đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2019.
  - Hình thức bán đấu giá: Bán đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản dự kiến: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 25/10/2019, tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.
  - Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; địa chỉ: số 194 Huỳnh Văn Cù, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại: 0274.6544447 – 0937.922.739.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan cùng các tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung đã thông báo nêu trên.

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An sẽ có thông báo sau.

**Nơi nhận**

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương (để đăng công khai trang thông tin);
- Báo Pháp luật Việt Nam (để đăng báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đoàn Thị Thanh Thương**

