

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 581 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 21... tháng 10 năm 2019



**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 169/2017/DS-PT ngày 20 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31 và 32/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 14 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 354 BĐS/2019/CT.ĐA ngày 27 tháng 9 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh tại Bình Dương;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 100/TB-CL ngày 16/10/2019 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc bán đấu giá tài sản của: Ông Nguyễn Cao Tấn, sinh năm 1974 và bà Dương Lệ Hằng, sinh năm 1977, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. *Gồm các tài sản sau:*

1. Quyền sử dụng đất diện tích theo đo đạc thực tế là 245,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng ODT là 189m<sup>2</sup>, LNK là 56,5m<sup>2</sup> (thửa đất có 0,7m<sup>2</sup> thuộc HLATEDB) thuộc thửa số 76, tờ bản đồ số 16, toạ lạc khu phố 1, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận QSD đất số AP008304 ngày 16/7/2009 cho ông Nguyễn Cao Tấn, bà Dương Lệ Hằng.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm có: 01 (một) căn nhà 01 tầng cấp 4 có diện tích 144,29m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch có tô, trần tôn lạnh, nền gạch men, mái tôn; Tường rào có diện tích 84,65m<sup>2</sup>, kết cấu cột gạch, tường xây gạch có tô và 01 giếng đào.

Giá khởi điểm là: 8.544.549.400<sup>d</sup> (tám tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi chín ngàn bốn trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập).

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 18/11/2019.

\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 18/11/2019, tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

\* Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền.

\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000đ (năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ;

\* Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

\* Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 14/11/2019; ngày 15/11/2019 và đến 16 giờ 00 phút ngày 18/11/2019 (trong giờ hành chính).

\* Thời điểm chuộc lại tài sản: trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.

\* Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: ngày 21/11/2019, dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND TT Phước Vĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Tấn Linh**