

Nhờ 1 nhà công
tài giun.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: .30. /TB-THADS

Bến Cát, ngày 01 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 26/2018/DS-PT ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 31/2017/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 926, 928/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 272 BĐS/2019/CT.ĐA ngày 08 tháng 8 năm 2019 và Công văn số 305/CV-ĐA ngày 04 tháng 9 năm 2019 về việc điều chỉnh Chứng thư thẩm định giá số 272 BĐS/2019/CT.ĐA ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản (*vụ bà Nguyễn Thị Thu Hằng lần 02*) như sau:

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 509,9m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại đô thị; 180,2m² đất trồng cây lâu năm; 229,7m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà trọ diện tích 160,2m²; Nhà tạm diện tích 69,8m²; 01 Bồn nước bằng nhựa thể tích 2.000 lít; 01 cái Chân bồn; 02 cây Bằng lăng 2-3 năm tuổi; 01 cây Trứng cá 10 năm tuổi (Đối với phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng trên đất hoặc phải chịu trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng).

Toàn bộ tài sản trên thuộc một phần thửa đất số 1402, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại Khu phố 3, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng Thư thẩm định giá số 272 BĐS/2019/CT.ĐA ngày 08/8/2019 của



Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á và Công văn số 305/CV-ĐA ngày 04/9/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á về việc Điều chỉnh Chứng thư số 272 BDS/2019/CT.ĐA ngày 08/8/2019).

- **Giá khởi điểm: 4.215.420.750 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm mười lăm triệu, bốn trăm hai mươi ngàn, bảy trăm năm mươi đồng).

Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Bản án số 31/2017/DS-ST ngày 28/9/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, Bản án số 26/2018/DS-PT ngày 31/01/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 926/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định Thi hành án chủ động số 928/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định về việc Cường chế kê biên Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền trên đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Quyết định số 95/QĐ-CCTHA ngày 04/3/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/8/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: 16-2019 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát lập ngày 24/4/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 01/7/2019;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 904665, số vào sổ cấp GCN: CH04292 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/3/2012 cho bà Nguyễn Thị Thu Hằng.

+ Chứng Thư thẩm định giá số 272 BDS/2019/CT.ĐA ngày 08/8/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á; Công văn số 305/CV-ĐA ngày 04/9/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á về việc Điều chỉnh Chứng thư số 272 BDS/2019/CT.ĐA ngày 08/8/2019;

+ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/11/2019 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/11/2019 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);

- **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 21/11/2019, 22/11/2019 và đến 16 giờ 00 phút ngày 25/11/2019 (*trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến:** 08 giờ 00 phút, ngày 28/11/2019 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274-3818801, 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại 0274.3559.353 (Cần)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Phước;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần



