

Số: 13.1.6./TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 04 tháng 11 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**  
**(Vụ Công ty TNHH Sun)**

Căn cứ Bản án số 134/2016/KDTM-ST ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2416/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 34/2019/BDV-CT ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 106/TB-CL ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An thông báo bán đấu giá tài sản của ông Phạm Hữu Nghĩa, bà Nguyễn Thị Hồng, ông Nguyễn Văn Bình, bà Đỗ Bích Hồng (Tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Sun đối với Ngân hàng TMCP Đông Nam Á) như sau:

- Quyền sử dụng đối với thửa đất gốc số 95, bản đồ gốc A3 (Bản đồ mới 30) diện tích 264m<sup>2</sup> (Trong đó có: 113,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 150,5m<sup>2</sup> đất hàng năm khác có 60,3m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi giải tỏa và 90,2m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn đường bộ);

- Quyền sử dụng đối với thửa đất gốc số 278, bản đồ gốc A3 (Bản đồ mới 30) diện tích 56,5m<sup>2</sup> (Trong đó có: 26,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 30m<sup>2</sup> đất hàng năm khác có 12m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi giải tỏa, 18m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn đường bộ);

Đã được UBND huyện (nay là thị xã) Thuận An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA251199, số vào sổ CH00314/TTAT ngày 25/6/2010 cho ông Nguyễn Văn Bình và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA251200, số vào sổ CH00313/TTAT ngày 25/6/2010 cho ông Phạm Hữu Nghĩa, bà Nguyễn Thị Hồng.



- Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với 02 thửa đất nêu trên gồm: Gara 2 diện tích xây dựng 44,5m<sup>2</sup> (có 18,1m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ; 10,3m<sup>2</sup> thuộc khoảng lùi xây dựng); Gara 1 diện tích 203,7m<sup>2</sup> (có 90,2m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ; 51,2m<sup>2</sup> thuộc khoảng lùi xây dựng).

Toàn bộ các tài sản trên tọa lạc tại khu phố Thạnh Bình, phường An Thạnh, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản được thể hiện tại Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 116-2018 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Thuận An duyệt ngày 26/3/2018 và tại Chứng thư thẩm định giá số 34/BDS/2019/BDV-CT ngày 10/10/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

- **Giá khởi điểm: 8.742.876.600 đồng** (Tám tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi sáu ngàn, sáu trăm đồng). Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (trừ thuế thu nhập). Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền mua tài sản vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành.

\***Lưu ý:** Đối với phần công trình xây dựng nằm trong đất hàng năm khác, công trình xây dựng nằm trong hành lang an toàn đường bộ, công trình xây dựng nằm trong phạm vi giải tỏa, công trình xây dựng nằm trong khoảng lùi xây dựng, công trình xây dựng chưa được cấp phép thì người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/12/2019 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/12/2019 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/12/2019; ngày 06/12/2019 và đến 16 giờ 00 phút ngày 09/12/2019 (trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc;

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

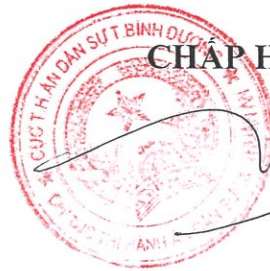
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Ngày 12/12/2019, dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274.3818801; 0989.724725 (Thanh);

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cùng các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua tài sản đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải trang TTĐT);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Viện KSND Tx.Thuận An;
- UBND P.An Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Như Hoàng Thạch Thảo**



