

Số: 1055/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 28 tháng 7 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 14/2008/KDTM-ST ngày 24 tháng 12 năm 2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 96/2009/KDTM-PT ngày 05 tháng 8 năm 2009 của Tòa án nhân dân tối cao - Tòa phúc thẩm tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CTHA ngày 02 tháng 10 năm 2009 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định bổ sung quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHA ngày 24 tháng 12 năm 2013 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 01/2016/BDV-CT ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 126/TB-CL ngày 26 tháng 7 năm 2016 của Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 354m² (trong đó có 14,3 m² đất hành lang bảo vệ mương, 339,7 m² đất ở tại đô thị), nhà ở và công trình gắn liền với đất có diện tích xây dựng là 170,55 m² (diện tích sàn 207,05m² bao gồm: công trình xây dựng nhà ở phía trước bên trái diện tích 45,1m², công trình xây dựng nhà ở phía sau bên trái diện tích 45,6m², công trình xây dựng nhà ở bên phải gồm trệt và gác lửng có diện tích 116,35m²) thuộc tờ bản đồ số 58 tọa lạc tại 56/2 (nay 94) Phạm Ngũ Lão, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, diện tích quyền sử dụng đất và nhà ở như trên được đo đạc thực tế thể hiện tại mảnh trích đo địa chính số 201 ngày 21/4/2015 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 317/2003/GCN do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/6/2003 cho ông Dương Quang Nhường và bà Phạm Thị Kim Phụng theo Chứng thư thẩm định giá số 01/2016/BDV-CT ngày 11/4/2016 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương.

Giá khởi điểm: 4.090.860.675^d (Bốn tỷ, không trăm chín mươi triệu, tám trăm sáu mươi ngàn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng)

Giá bán tất cả tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp các loại thuế, phí và lệ phí phát sinh trong

quá trình làm thủ tục nhận chuyển nhượng tài sản (trừ thuế thu nhập) và liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục theo quy định của pháp luật.

Thời gian xem tài sản: từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 05/9/2016.

Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: ngày 26/7/2016 đến 10 giờ 00 phút ngày 26/8/2016.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 ngày 08/9/2016.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 15% so với giá khởi điểm.

Địa điểm bán đấu giá dự kiến: Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập, địa chỉ: Số 17 Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0650. 3818801, 0989.724.725 (Thanh).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn cho Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hiệp Thành;
- Viện KSND tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Sáu Tuyết