

nhân dân huyện Dĩ An (nay là thị xã Dĩ An), tỉnh Bình Dương cấp ngày 20 tháng 02 năm 2003 cho bà Nguyễn Thị Huệ (cụ thể theo Mẫu trích lục địa chính có đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Dĩ An do vẽ ngày 17/5/2016), cụ thể gồm:

* Phần đất có tổng diện tích 607,6 m² (bao gồm 84 m² ODT và 523,6 m² CLN), trong đó có 29,1 m² CLN nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

* Phần tài sản trên đất:

+ Phần nhà và công trình xây dựng trên đất thuộc sở hữu của ông Trần Thanh Bình được xây dựng trên phần đất của bà Huệ:

- Nhà ở 1 có kết cấu: mái tôn, vách gạch, nền gạch, cột gạch, cột gạch, móng gạch có diện tích xây dựng 39,2 m².
- Nhà ở 2 có kết cấu: mái tôn, vách gạch, nền gạch, cột gạch, cột gạch, móng gạch có gác gỗ + bê tông cốt thép, có diện tích xây dựng 73,2 m². (phần gác gỗ có diện tích 25,8 m² + phần gác bê tông cốt thép có diện tích 27,09 m²).

- Cổng sắt: 3,84 m².

- 01 trụ cổng xây tô: 0,17 m³.

- Sân xi măng: 22,3 m².

Phần nhà của ông Bình có bao gồm hệ thống điện và hệ thống nước (có đồng hồ điện và đồng hồ nước riêng).

+ Phần nhà và công trình xây dựng trên đất thuộc sở hữu của bà Nguyễn Thị Huệ:

- Nhà ở và nhà tạm có kết cấu: mái tôn, vách gạch, nền gạch, cột gạch, móng gạch, có trần, có diện tích xây dựng: nhà ở 63,4 m² + nhà tạm 53 m².

- Nhà ở 2 (đã được công nhận sở hữu cho bà Huệ theo nội dung Bản án số 56/2016/DS-PT ngày 04/3/2016 của TAND tỉnh Bình Dương) có kết cấu: mái tôn, vách gạch, nền xi măng, cột gạch, có diện tích xây dựng 13,7 m².

- Hàng rào xây tô: 7,4 m².

- Hàng rào xây tô và khung lưới B40: 7,2 m².

- Cổng sắt: 3,84 m².

- 01 trụ cổng xây tô: 0,17 m³.

- Sân xi măng: 33,12 m².

(phần công trình xây dựng có 0,9 m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường bộ).

- Giá khởi điểm: **3.240.819.422 đồng** (Ba tỷ hai trăm bốn mươi triệu tám trăm mười chín ngàn bốn trăm hai mươi hai đồng).

Giá khởi điểm này, không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp đủ tiền mua tài sản bán đấu giá trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày mua trúng đấu giá vào tài khoản số **3949 0104 5904 00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, mở tại Kho bạc Nhà nước thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, đồng thời tự chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập). Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian đăng ký mua tài sản và tham khảo hồ sơ từ ngày ra thông báo đến 10 giờ 00 phút ngày 09/6/2017.

- Thời gian xem tài sản từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 19 tháng 6 năm 2017.

- Địa điểm đăng ký mua tài sản: Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 1183; 1184; 88 (số biến động 1184; 3774; 3708), tờ bản đồ số 02; 02; 04 (số biến động 2BA.4), tọa lạc tại khu phố Nội Hoà 2, phường Bình An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, nơi có tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An đã kê biên.

- Tiền đặt cọc trước khi tham gia đấu giá là 15% so với giá khởi điểm.

- Thời gian nhận lại (Chuộc) tài sản: Hạn chót đến 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2017.

- Thời gian bán đấu giá tài sản dự kiến: Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 22/6/2017.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập; địa chỉ: số 17, Hoàng Văn Thụ, khu dân cư Chánh Nghĩa, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập; địa chỉ: số 17, Hoàng Văn Thụ, khu dân cư Chánh Nghĩa, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại/Fax: 0650-3818801. Website: daugiaconglap.com.

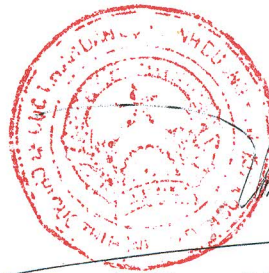
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho các tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung đã thông báo nêu trên. Đồng thời thông báo và yêu cầu các bên đương sự cùng người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có mặt hồi 08 giờ 00 phút ngày 22/6/2017 tại Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo thông báo.

Kèm theo thông báo bán đấu giá tài sản số 109/TB-CL ngày 09/5/2017 của Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập (bản photo).

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Bình