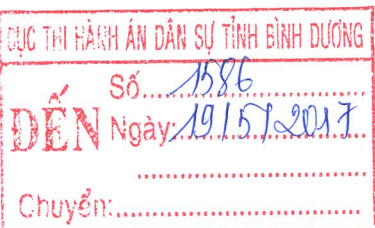


Số: 823./TB-CCTHA

Thủ Dầu Một, ngày 16 tháng 5 năm 2017



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 17006/TB-KB ngày 10/5/2017 của Công ty TNHH tư vấn đầu tư và dịch vụ tài chính Khải Bảo.

Công ty TNHH tư vấn đầu tư và dịch vụ tài chính Khải Bảo sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một của tổ chức, cá nhân như sau:

- Công ty TNHH Phú Cường (do ông Lương Phú Cường – chức vụ Giám đốc); địa chỉ: G69/86 khu 10, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Ông: Lương Phú Cường, sinh năm: 1970 và bà Lê Thị Quyên, sinh năm: 1976; địa chỉ: G277/86 khu 10, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Ông: Lương Phú Ích, sinh năm: 1941, bà Lương Thị Phương Thịnh, sinh năm: 1986 và bà Lương Thị Thùy Hương, sinh năm: 1972; cùng địa chỉ: 242 Cách Mạng Tháng 8, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Ông: Nguyễn Toàn Thắng, sinh năm: 1978 và bà Lương Thị Phương Thảo, sinh năm: 1978; cùng địa chỉ: K5/G279C tổ 51, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Bà: Lương Thị Phương Thúy, sinh năm: 1982 và bà Nguyễn Thị Hợi, sinh năm: 1948; cùng địa chỉ: G69/88 khu 10, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất của hộ ông Lương Phú Cường có diện tích đo đạc thực tế 647,6m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 547,6m<sup>2</sup> đất vườn) thuộc thửa đất số 01(70) 19(71), tờ bản đồ số 26 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 402044, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 616/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 15/01/2004. Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà văn phòng có diện tích 62m<sup>2</sup> và 01 nhà xưởng có diện tích 476,5m<sup>2</sup>.

2/ Quyền sử dụng đất của hộ bà Lương Thị Phương Thảo có diện tích đo đạc thực tế 445m<sup>2</sup> (trong đó có 430,1m<sup>2</sup> đất vườn và 14,9m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ mương) thuộc thửa đất số 19(76), tờ bản đồ số 26 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 940188, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 614/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 15/01/2004. Cây trồng trên đất: 40 cây chuối, 02 cây mít, 01 cây bưởi, 01 cây dứa và 03 cây cau.

3/ Quyền sử dụng đất của hộ bà Lương Thị Phương Thịnh có diện tích đo đạc thực tế 385,2m<sup>2</sup> (trong đó có 354,1m<sup>2</sup> đất vườn và 31,1m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ ruộng) thuộc thửa đất số 19(75), tờ bản đồ số 26 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 402045, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 617/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 15/01/2004. Tài sản gắn liền trên đất: hệ thống công tường rào có diện tích 35,04m<sup>2</sup>; sân bê tông có diện tích 25,6m<sup>2</sup>; 16 cây cau; 01 cây mít; 12 cây chuối; 02 cây bằng lăng; 02 cây thông và 01 cây me.

4/ Quyền sử dụng đất của hộ bà Lương Thị Phương Thúy có diện tích đo đạc thực tế 465,5m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất thổ cư và 365,5m<sup>2</sup> đất vườn) thuộc thửa đất số 19(77), tờ bản đồ số 26 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 402047, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 615/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 15/01/2004. Tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 118,2m<sup>2</sup>; 01 cây mít; 03 cây bưởi; 02 cây bạch đàn; ;01 cây xoài; 01 cây xù trắng và 30 gốc thơm (khóm).

5/ Máy cạp vách hiệu Masago, model MHL-80120 và các phụ kiện đồng bộ kèm theo của Công ty TNHH Phú Cường.

Tài sản (1 – 4) tọa lạc tại khu 10, phường Chánh Nghĩa và (5) tọa lạc tại khu 5, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản là: 4.595.232.767<sup>d</sup> (Bốn tỷ năm trăm chín mươi lăm triệu hai trăm ba mươi hai ngàn bảy trăm sáu mươi bảy đồng).

Thời gian bán hồ sơ và xem tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 11/5/2017 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/6/2017. ✓

Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: hạn chót đến 17 giờ ngày 15/6/2017.

Thời điểm dự kiến bán đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút ngày 16/6/2017.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty TNHH tư vấn đầu tư và dịch vụ tài chính Khải Bảo.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vương Minh Chung**