

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 268/TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 16 tháng 5 năm 2017

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG	
Số: 1699	
<b>ĐẾN</b> Ngày: 30/5/2017	
Chuyển: .....	

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS; số 13/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 10 năm 2015 và số 311/QĐ-CCTHADS; số 312/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 17 tháng 4 năm 2017 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản của ông Phan Văn Hóa – sinh năm: 1968 bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 300,3 m<sup>2</sup> (trong đó: 183,75 m<sup>2</sup> có 16,95 m<sup>2</sup> ONT nằm trong HLBVĐB; 116,55 m<sup>2</sup> CLN nằm trong HLATĐB) thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 16, đất tọa lạc tại ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 309671, số vào sổ cấp GCN: CS07285 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/7/2015 cho ông Phan Văn Hóa;

2/ Tài sản gắn liền trên đất gồm có: một căn nhà cấp 4 có diện tích 140 m<sup>2</sup>, tường gạch xây tô, mái lợp tole, nền gạch men, trần thạch cao được xây dựng trên phần đất nói trên, nhà gắn cửa cuốn (nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà);

- + Một bồn nước Inox hiệu Sơn Hà 1.000 lít gắn chân bằng sắt chữ V;
- + Một đồng hồ điện kè;
- + Tường rào xây gạch không tô cao 2 mét, dài 21 mét;
- + Tường gắn trụ bê tông, lưới B40 (dài 9,6 mét, cao 1,5 mét)

**\* Giá khởi điểm là : 1.456.420.000 đồng (một tỷ bốn trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi ngàn đồng). Người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp các loại thuế, phí và lệ phí liên quan tới việc mua tài sản trừ thuế thu nhập.**

3/ Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm. Khách hàng nộp vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương số 3949.01119986.00000 mở tại kho bạc Nhà nước huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

4/ Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 10 giờ 00 phút ngày 16/6/2017.

5/ Thời gian xem tài sản: từ ngày ra thông báo đến 16 giờ ngày 26/6/2017.

6/ Thời gian nhận (chúc) lại tài sản: Đến 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2017

7/ Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 29/6/2017

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Trụ sở Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập, địa chỉ số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Các bên đương sự và khách hàng có nhu cầu đăng ký mua tài sản xin liên hệ:

Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập, địa chỉ số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Số điện thoại/ Fax: 0650 3818801; 0989.724.725 (A. Thanh)

Quý khách có thể tham khảo thông tin về tài sản Bán đấu giá trên website: [daugiaconglap.com](http://daugiaconglap.com)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trừ Văn Thố;
- Viện KSND H. Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Sơn**