

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 1727

**DẾN** Ngày: 31/5/2017

Công ty: TNHH Đấu Giá Bình Dương

Chuyên: hành án Dân sự tỉnh Bình Dương chuyên giao.

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### \* Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 660m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn. Thuộc thửa đất số 953, 954 tờ bản đồ số 4 (ô 23,24; lô 12); thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BA 25913, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00052/KDC.TG do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Thuận An cấp ngày 10/02/2010 cho ông Phạm Văn Long và bà Mai Ngọc Hiền.

- Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà trên đất có diện tích xây dựng 176,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 357,6m<sup>2</sup> kết cấu móng, cột, sàn bê tông cốt thép, nền gạch men Ceramic, vách gạch, mái ngói toạ lạc tại D12 lô 23, 24 khu dân cư Thuận Giao, khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương, cùng các tài sản khác gắn liền với đất bao gồm: Nhà cấp 4 loại 4 (nhà để xe) cấu trúc móng cột bê tông, cốt thép, nền gạch tàu, vách gạch, mái tole có diện tích 17,4 m<sup>2</sup>; Tường rào xây gạch có diện tích 233,2m<sup>2</sup>; Sân gạch bê tông diện tích 370m<sup>2</sup>; 02 cây sa kê; 01 cây sứ kiêng; 01 cây si; 03 cây mận; 01 cây phát tài; 01 cây phát tài thái lan; 02 cây cau; 01 điện kế; 01 giếng khoan; 01 đồng hồ nước; 01 hồ cá.

Chi tiết theo Chứng thư Thẩm định giá số: 175/015/HĐKT/TĐGSG ngày 22/02/2016 của Công ty Thẩm định giá Sài Gòn.

Tài sản toạ lạc tại: D12 lô 23, 24 khu dân cư Thuận Giao, khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. (Vụ của Công ty Cổ phần ĐTXD địa ốc Vina-Sing lần 2).

\* **Giá khởi điểm: 3.996.632.102 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, một trăm lẻ hai đồng).**

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế VAT, các khoản phí, lệ phí (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá tự thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, đồng thời phải chịu thanh toán các khoản thuế, chi phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các loại phí phát sinh khác (nếu có) trừ thuế thu nhập.

- Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký mua tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/5/2017 đến 10 giờ 00 phút ngày 29/6/2017.

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/5/2017 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/7/2017.

- Thời gian nhận (chúc) lại tài sản: Đến 14 giờ 00 phút ngày 06/7/2017.

- Thời điểm bán đấu giá dự kiến: 14 giờ 00 phút ngày 07/7/2017.

- Địa điểm bán đấu giá dự kiến: Tại trụ sở Công ty TNHH Đấu Giá Bình Dương.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 15% so với giá khởi điểm. Khách hàng nộp số tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương số 3949.0.1054518.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Dương.**

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Số 229, Đại lộ Bình Dương, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại: (0650).3855580.

- Website: [www.daugiabinhduong.vn](http://www.daugiabinhduong.vn).

**\*Ghi chú: Khách hàng xem, xác nhận xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng nội quy, quy chế của Công ty.**

**Niêm yết tại:**

- Trụ sở bán đấu giá;
- Bên có tài sản bán đấu giá;
- UBND xã, phường có tài sản bán đấu giá;
- Nơi có Bất động sản bán đấu giá;
- Lưu VT, HS, Website.

KT.GIÁM ĐỐC  
P.GIÁM ĐỐC



LÊ VĂN TRƯỜNG