

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22./TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 16.....tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2018/QĐST-KDTM ngày 23/7/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3254/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2018 và Quyết định thi hành án số: 462/QĐ- CCTHADS ngày 31/10/2018 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương;

Căn cứ vào thông báo bán đấu giá tài sản số: 49/TB-ĐGNBD, ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo đến:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; địa chỉ: số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thuận Kiều; địa chỉ: (số mới là 36) đường ĐT 743 khu phố Tân An, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương.

Cùng toàn bộ các cá nhân và tổ chức có liên quan.

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Các phần đất thuộc:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1552, tờ bản đồ số 7TDH-5, địa chỉ: xã Tân Đông Hiệp, huyện Dĩ An (nay là phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ159010, số vào sổ T001057/CN-06 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/03/2006 cho Công ty TNHH Thuận Kiều.



Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 365+1154, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: xã Tân Đông Hiệp, huyện Dĩ An (nay là phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T751213, số vào sổ 109QSĐĐ/2002 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 26/04/2002 cho Công ty TNHH Thuận Kiều.

Quyền sử dụng đất địa chỉ: xã Tân Đông Hiệp, huyện Thuận An, tỉnh Sông Bé (nay là phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B642079, số vào sổ 111/94QSĐĐ do UBND tỉnh Sông Bé (nay là tỉnh Bình Dương) cấp ngày 10/05/1994 cho Công ty TNHH Thuận Kiều.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 368a, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: xã Tân Đông Hiệp, huyện Dĩ An (nay là phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T751314, số vào sổ 629QSĐĐ/2002 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 17/09/2002 cho Công ty TNHH Thuận Kiều.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: xã Tân Đông Hiệp, huyện Dĩ An (nay là phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC635642, số vào sổ T00867/CN/2006 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/01/2006 cho Công ty TNHH Thuận Kiều.

Toàn bộ các quyền sử dụng đất nêu trên có tổng diện tích phần đất (khu đất) là: 23141,7 m², trong đó bao gồm:

- Diện tích đất thuộc HLATĐB là: 0,3 m².
- Diện tích đất còn lại là: 23141,4 m², trong đó bao gồm:
 - + Diện tích nhà là: 10407,1 m².
 - + Diện tích khuôn viên là: 12734,3 m².

Xung quanh toàn bộ các quyền sử dụng đất có tổng diện tích phần đất (khu đất) nêu trên có tường xây, dấu sơn và mép đường có vị trí, tứ cận cụ thể, đồng thời toàn bộ các quyền sử dụng đất có số thửa mới là: 1893, tờ bản đồ mới là: 67 (7TDH.5) đã được xác định theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 6-2019, hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ số 67 (7TDH.5) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương đo vẽ đã được Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Bình Dương kiểm tra ngày 22/7/2019 và được Sở Tài nguyên và môi trường xác nhận ngày 23/7/2019.

2/ Phần Công trình xây dựng và tài sản trên đất gồm:

Nhà xưởng-Văn phòng theo giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 150773/SHCT do sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/02/2003 cho Công ty TNHH Thuận Kiều. Nhà xưởng, kho, văn phòng, nhà ăn theo giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 150205/SHCT do sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp ngày 22/04/1998 cho Công ty TNHH Thuận Kiều.

Toàn bộ có vị trí, tứ cận cụ thể theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 6-2019, hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ số 67 (7TDH.5) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương đo vẽ đã được Chi cục Quản lý đất đai

tỉnh Bình Dương kiểm tra ngày 22/7/2019 và được Sở Tài nguyên và môi trường xác nhận ngày 23/7/2019.

Toàn bộ phần công trình xây dựng trên đất nêu trên đã được xác định cụ thể theo nội dung bản vẽ nêu trên có tổng diện tích đo đạc công trình là: 10685,5 m², trong đó bao gồm:

+ Nhà bảo vệ có kết cấu là nhà cấp 4 một tầng nền lót gạch Ceramic, tường xây gạch, cột gạch, trần tấm nhựa, mái lợp tole, cửa kính khung nhôm, có diện tích là: 11,6 m².

+ Nhà xe có kết cấu là nền bê tông xi măng, cột thép hình, xà gỗ thép C, mái lợp tole, có diện tích là: 149,0 m².

+ Nhà xưởng có kết cấu là nền bê tông xi măng, cột bê tông cốt thép + khung kho thép, tường gạch xây tô lửng + vách tole, cửa sắt kéo, có diện tích là: 9740,5 m².

+ Nhà gỗ có kết cấu là nền gạch Tàu, cột gỗ, vách + cửa gỗ, kèo + mè + rui gỗ, mái ngói, có diện tích là: 31,3 m².

+ Nhà thờ phật bà quan âm có kết cấu là nền lót gạch Ceramic, có 4 trụ bê tông cốt thép, phía ngoài có phù điêu, mái bê tông có dán ngói dạng mái chùa, phía trên có phù điêu + 01 bàn thiên, có diện tích là: 16,0 m². (khi kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá thì toàn bộ giá trị tài sản này sẽ được hoàn trả lại cho Công ty TNHH Thuận Kiều – giá trị thực nhận hoàn trả cho Công ty TNHH Thuận Kiều có giảm đi trong quá trình giảm giá tổ chức bán đấu giá tài sản, giá trị thực nhận là giá trị được giảm giá và bán đấu giá thành).

+ Nhà ăn có kết cấu là nền lót gạch Ceramic, tường gạch xây tô, cửa kính, khung nhôm, mái tole, có diện tích là: 218,2 m².

+ Nhà văn phòng (bao gồm nhà văn phòng và tầng 2 nhà văn phòng theo nội dung bản vẽ nêu trên) có kết cấu là khung cột sàn bê tông cốt thép, tường xây tô sơn nước, cửa kính khung nhôm, trần thạch cao, mái tole, có tổng diện tích là: 518,9 m².

* Các tài sản khác trên đất bao gồm:

+ 02 bồn nước hiệu Toàn Mỹ thể tích 3000 lít.

+ Sân phơi, đường bộ trải nhựa và xi măng có diện tích: 9403,5 m².

+ Phần tường bao quanh có diện tích: 281,58 m² x 2,8 m² = 788,4 m².

+ 05 trụ điện.

+ 02 trụ cổng bê tông cốt thép ốp đá granite có diện tích 1,26 m³.

+ Cổng sắt có diện tích: 11 m² x 2 m² = 22 m².

+ 01 giếng khoan + 01 máy bơm.

+ 01 trạm cân dài 16,52 m² (hiện không còn hoạt động được nữa).

Có bao gồm hệ thống điện nước riêng.

- Giá khởi điểm: **230.911.724.787 đồng** (Hai trăm ba mươi tỷ chín trăm mười một triệu bảy trăm hai mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm này, không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí



trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập). Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương (nộp trực tiếp).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/7/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty TNHH Thuận Kiều; địa chỉ: (số mới là 36) đường ĐT 743 khu phố Tân An, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 21/7/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/7/2020. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm = 46.182.000.000 đồng (Bốn mươi sáu tỷ một trăm tám mươi hai triệu đồng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế có năng lực tài chính, có ngành nghề kinh doanh phù hợp với kế hoạch sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thị xã Dĩ An đã phê duyệt, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế đủ điều kiện có nhu cầu tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định.

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Hạn chót đến trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/7/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; địa chỉ: Số 194, đường Huỳnh Văn Cù, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274.6544447 – 0937922739 (Khải).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho các bên đương sự cùng các tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung đã thông báo nêu trên.

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An sẽ có thông báo sau.

Kèm theo thông báo bán đấu giá tài sản số: 49/TB-ĐGNBD, ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương (bản photo).

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Dĩ An;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương
(để đăng trên trang TTĐT);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Bình



