

Số: 02 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 6 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 04/2020/HNGĐ-PT ngày 27 tháng 04 năm 2020 của TAND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án: 16/2019/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 05 năm 2019 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 531/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 15/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 234/TB-THADS ngày 3 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt ngày 3/10/2022 (kèm hồ sơ pháp lý);

Đã hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá nhưng chỉ có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và đáp ứng được đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT.**

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

**CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC**

Số 30, đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước – Điện thoại: 0948.522.008

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Phần diện tích đất cưỡng chế kê biên theo đo đạc thực tế là 2.388,8 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất; trong đó có: 548,7 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ. Phần diện tích đất kê biên 2.388,8 m<sup>2</sup> (CLN) nằm trong quyền sử dụng đất có tổng diện tích 4019,6 m<sup>2</sup> (CLN) thuộc thửa đất số: 591; tờ bản đồ số: 2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 914514; số vào sổ cấp GCN: CS 006274 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 8/12/2021 cho ông Nguyễn Văn Thương. Thửa đất có 902,2 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bình Tiến 1, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 28/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).

Đề nghị Công ty CP Thẩm Định Giá Và Tư Vấn Bất Động Sản Mạnh Đạt liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo để các bên đợng sự và Công ty CP Thẩm Định Giá Và Tư Vấn Bất Động Sản Mạnh Đạt đợc biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỄN**



Phạm Hữu Tiệp