

Số: 274/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh địa chỉ số 336 quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 146,300 m² (Một trăm bốn mươi sáu ngàn ba trăm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại ấp 9, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 05/2042. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 410187 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00256 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 15 tháng 11 năm 2007 cho bà Võ Thị Thùy Trang và kê biên toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp với đường bê tông

Phía Tây giáp với đường đất và thửa đất số 47

Phía Bắc giáp thửa đất số 23

Phía Nam giáp đường liên xã

Qua đo đạc thực tế và đối chiếu với bản đồ chính quy năm 2022 xã Lộc Điền thì thửa đất nói trên thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 02 xã Lộc Điền có diện tích 147.269,2m² (Một trăm bốn mươi bảy ngàn hai trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông) diện tích thực tế tăng 969,2m² (Chín trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông) so với giấy chứng nhận số H00256 cấp 15/11/2007 do UBND huyện Lộc Ninh cấp.

Tứ cận thửa đất gồm các tọa độ như sau :

Phía Bắc giáp thửa đất số 23 gồm có : 02 tọa độ :

+X=1304349,51 Y=547792,18

+X=1304386,58; Y = 548556,87

Tứ cận phía Tây :

Giáp thửa đất số 47 gồm có : 07 tọa độ

+ X= 1304103,82 ; Y= 547948,52

+ X= 1304102,34 ; Y = 547929,81

+ X= 1304104,34 ; Y= 547901,09

+ X = 1304129,56 ; Y = 547856,39

+ X= 1304134,72 ; Y = 547850,89

+ X = 1304167,17 ; Y = 547826,09

+ X= 1304192,26 ; Y = 547812,05

Ranh giới thửa đất đã được cắm cột mốc theo các điểm đầu, điểm cuối và điểm giữa giáp ranh các thửa đất, trùng với vị trí bản vẽ.

Tài sản trên đất gồm: Gồm có 6.943 cây cao su, trong đó cây chết, cây cụt đọt, cây còi cọc không phát triển 1.069 cây, số cây còn lại đạt chuẩn là 5.874 cây, trong đó cây có đường hoành từ 80 đến 100cm đạt tỷ lệ khoảng 10%, đường hoành từ 70cm đến 80cm đạt 60%, từ 50cm đến 60 cm đạt 30%. Giống cây RRIV4 trồng khoảng năm 2004 và trồng dặm 2012, cây cạo mù tận thu nên chất lượng gỗ cây kém.

Công trình xây dựng :

01 đường bê tông rộng 3m, dài 174m ;

01 hệ thống công, tường rào phía trước gồm : 02 trụ 600 x 600, cao 2,9m có kết cấu móng đá, trụ xây gạch, phía trong đổ bê tông cốt thép, phía ngoài tô vữa xi măng; 01 cổng hai cánh bằng sắt hộp, kích thước 5mx 2,2m ; 02 tường rào mỗi bên dài 6,3m, cao 2,5m, kết cấu móng đá, tường xây gạch dày 100, tô vữa xi măng.

2. Quyền sử dụng 158.415m² (Một trăm năm mươi tám ngàn bốn trăm mười lăm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 06/2054. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 409370 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00171 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 28 tháng 12 năm 2010 cho bà Võ Thị Thùy Trang và kê biên toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Đất có tứ cận :

Phía đông giáp với thửa đất số 67, thửa đất số 117 và thửa đất số 424

Phía Nam giáp với đường đất

Phía Bắc giáp với đường nhựa

Phía Tây giáp với đường nhựa và thửa đất số 34, thửa đất số 36

Qua đo đạc thực tế và đối chiếu với bản đồ chính quy năm 2022 của xã Lộc Quang có tổng diện tích là 146.567,7m², diện tích giảm 9.620,4m² so với giấy chứng nhận số H 00471 cấp ngày 28.12.2010

Tài sản trên đất: Gồm có 7.085 cây cao su, trong đó cây chết, cây cụt đọt, cây còi cọc không phát triển 1.063 cây, số cây còn lại đạt chuẩn là 6.022 cây, trong đó cây có đường hoành lớn hơn 100cm khoảng 10%; đường hoành từ 60 đến 80cm đạt tỷ lệ khoảng 60%; đường hoành từ 50cm đến 60cm đạt 30%. Giống cây RRIV4 trồng khoảng năm 2004 cây cạo mũ tận thu nên chất lượng gỗ cây kém.

01 (Một) lán tập trung mũ cạo diện tích 33,2m² (8,3m x4m) có kết cấu móng đá, nền bê tông xi măng, vách tôn+ gỗ tạp, mái lợp tôn, khung xà gỗ gỗ tạp.

02 (Hai) trụ công kích thước 400x400, cao 2,5m, kết cấu trụ phía ngoài xây gạch, tô vữa xi măng, trong đổ bê tông, cốt thép.

3. Quyền sử dụng 95.031 m² (Chín mươi lăm ngàn không trăm ba mươi một mét vuông) đất thuộc thửa đất số 365, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 9/2053. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 409369 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00172 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 28 tháng 12 năm 2010 cho bà Võ Thị Thùy Trang và kê biên toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Đất có tứ cận

Phía Đông giáp thửa đất số 67

Phía Tây giáp thửa đất số 117

Phía Bắc giáp thửa đất số 423

Phía Nam giáp đường đất

Qua đo đạc thực tế và đối chiếu với bản đồ chính quy năm 2022 của xã Lộc Quang có tổng diện tích là 96.498,1m² (Chín mươi sáu ngàn bốn trăm chín mươi tám phẩy một mét vuông), diện tích tăng 1467,1m² (Một ngàn bốn trăm sáu mươi bảy phẩy một mét vuông) so với giấy chứng nhận số CH 00172, cấp ngày 28 tháng 12 năm 2010.

Tài sản trên đất:Gồm có 4.525 cây cao su, trong đó cây chết, cây cụt đọt, cây còi cọc không phát triển 679 cây, số cây còn lại đạt chuẩn là 3.846 cây, trong đó cây có đường hoành lớn hơn 100 cm khoảng 10%; đường hoành từ 60 đến 80 cm đạt tỷ lệ

khoảng 80%, đường hoành từ 50 cm đến 60 cm đạt 10%. Giống cây RRIV4 trồng khoảng năm 2004 cây cạo mù tạt thu nên chất lượng gỗ cây kém.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh không hoàn lại hồ sơ đăng ký cho tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

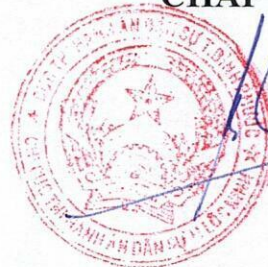
Địa chỉ nộp hồ sơ: số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh không hoàn trả lại hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá cho các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh