

Số: 262 /TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 12 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, quyết định số 18/2023/QĐST-DS, ngày 22 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Tài sản thẩm định gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2178, tờ bản đồ số TĐ 259-2020, diện tích 1.051,9m² (Một ngàn không trăm năm mươi một phẩy chín mét vuông), tọa lạc tại ấp Đồi Đá, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ CY160066, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01965 do Sở Tài nguyên tỉnh Bình Phước cấp ngày 19 tháng 01 năm 2021 (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký xác nhận trang 4 vào ngày 29 tháng 3 năm 2022 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Phụng, sinh năm 1975, CCCD số 033175007363 và chồng là ông Lê Trọng Hữu, sinh năm 1974, CCCD số 034074021983, địa chỉ thường trú: Khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, theo hồ sơ số 000.30.73.H10-220322-0144/KSHS).

Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa 2185; Phía tây giáp đường nhựa; Phía Nam giáp thửa 2179 và thửa 2180; Phía Bắc giáp thửa 2177 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản ban hành theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/02/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ đấu giá tài sản thi hành án.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh

doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước trong giờ và ngày hành chính của 02 (hai) ngày làm việc (ngày 15/08/2024 và 16/08/2024).

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định, người được thi hành án, người phải thi hành án người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Hải