

Số: 21/TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 05 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 22/2020/KDTM-GĐT ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 678/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2./ Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 350m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 250m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 359C, tờ bản đồ số 4. Đất có Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành AB 728051, số vào sổ cấp GCN: CS 02549/CN. do Ủy Ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 20/8/2009 cho ông Trần Đức Toán, sinh năm 1984, bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm 1983. Vị trí thửa đất tọa lạc tại: Thôn 4 (nay là thôn 5), xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo bản Trích lục bản đồ địa chính số: 130/2023 ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 355,6 m², thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 16.

3./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 05/9/2023 đến hết ngày 07/9/2023.

4./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước). ĐT 0979.744.752-CHV Thu.

5./ Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với tài sản kê biên;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của tổng cục THADS.

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước.

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu