

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022; số 153/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐCCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03.7/23/TB-ĐG ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh Bình Phước số 112, đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng 37.199,3 m² (ba mươi bảy ngàn một trăm chín mươi chín phết ba mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 1270, tờ bản đồ số 00, mục đích sử dụng đất đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 02/8/2068, địa chỉ thửa đất tại ấp Việt Quang, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 871946 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00748 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 14 tháng 8 năm 2018 cho ông Đỗ Bá Hà. Chuyển nhượng cho ông Đỗ Trọng Kính theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 3266 quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Dụ và tài sản gắn liền trên diện tích đất nói trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/12/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày 04/12/2023 và ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại ấp Việt Quang, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 16/11/2023 đến 16 giờ 30 ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá khởi điểm 3.750.999.174 đ (ba tỷ bảy trăm năm mươi triệu chín trăm chín mươi chín ngàn một trăm bảy mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đ (năm trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước là 750.199.000 đ (bảy trăm năm mươi triệu một trăm chín mươi chín ngàn đồng) 20% trên giá khởi điểm (tiền đặt trước đã được làm tròn xuống).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký, ngoại trừ các trường hợp quy định khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 15 giờ 00 ngày 08/12/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tuấn Anh