

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.68/TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 08 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2013/QĐST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 02417/CT-TĐG.MDC ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 31/HĐ-LUATVIET.APC, ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 157/TB-LUATVIET.APC ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**A) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**B) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 1.985,9m<sup>2</sup> đất có số thửa 01, tờ bản đồ số 00, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 10 tháng 01 năm 2025. Đất thuộc khu vực 2, vị trí 1. Tọa lạc tại ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 110339, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CT 001829 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2010 cho Công ty TNHH MTV sản xuất - Thương mại Hoàng Thiên.

- Diện tích trên có tứ cận như sau:





- + Phía Bắc, Nam, Đông giáp Công ty Hoàng Thiên.
- + Phía Tây giáp QL 13.

**\*Cây trồng trên đất:**

- Cây sanh cổ thụ: 04 cây, hoành 300cm;
- Lộc vừng: 03 cây, hoành 110cm;
- Cau vua: 25 cây, hoành 160cm;
- Bằng lăng: 02 cây, hoành mỗi cây 60cm;
- Giáng hương:
  - + Hoành 65cm: 2 cây;
  - + Hoành 70cm: 4 cây;
  - + Hoành 90cm: 23 cây;
  - + Hoành 110cm: 20 cây;
- Xà cừ:
  - + Hoành 105cm: 1 cây;
  - + Hoành 210cm: 1 cây;
  - + Hoành 235cm: 1 cây;
- Cau thường: 09 cây;
- Bông giấy: 02 cây;
- Hồng lộc: 02 cây;

**\*Công trình xây dựng đã qua sử dụng trên đất:**

**1. Phòng bán hàng**

- Diện tích: 113,4m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Tường xây gạch, quét vôi; Mái ngói, trần tôn lạnh; Nền láng xi măng.
- Hiện trạng: Các kết cấu chính đã xuống cấp.

**2. Nhà vệ sinh:**

- Diện tích: 5,1m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Mái tôn, tường gạch có tô trát, nền gạch bông, thiết bị vệ sinh trung bình.
- Hiện trạng: Các kết cấu chính đã xuống cấp.

**3. Mái hiên nhà xưởng chính**

- Diện tích: 246,4m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn.

**4. Mái hiên nhà xưởng bên hông (hình tam giác):**

- Diện tích 221,96m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Cột thép một bên, một bên mượn cột nhà xưởng; nền đất; vì kèo thép, xà gỗ, mái lợp tôn.
- Hiện trạng: Các kết cấu chính đã xuống cấp.

**5. Bể nước:**

- Thể tích: 48m<sup>3</sup>



- Kết cấu: Thành xây gạch dày 200, đáy BTCT, hiện đã xuống cấp, hư hỏng

**6. Nhà vệ sinh sát bể nước:** Diện tích  $35,4m^2$ , đã hư hỏng hoàn toàn, không có giá trị.

**7. Mái vách tôn:** Diện tích  $120m^2$ , kết cấu: Xà gồ gỗ tạp, mái tôn, kèo sắt, nền đất. Hiện trạng: Các kết cấu đã xuống cấp, tôn mục nát.

**8. Hàng rào cột bê tông bên hông nhà xưởng** đã hư hỏng hoàn toàn, không có giá trị.

**9. Lò Hoffman 1**

- Diện tích:  $630,5m^2$

- Kết cấu: Thành lò xây bằng hỗn hợp vật liệu chịu nhiệt theo tiêu chuẩn.

- Hiện trạng: Lò đã có dấu hiệu hư hỏng nặng, cần đại tu sửa chữa. Lò không còn phù hợp với tiêu chuẩn sản xuất gạch nung hiện nay.

**10. Lò Hoffman 2**

- Diện tích:  $486,08m^2$

- Kết cấu: Thành lò xây bằng hỗn hợp vật liệu chịu nhiệt theo tiêu chuẩn.

- Hiện trạng: Lò đã có dấu hiệu hư hỏng nặng, cần đại tu sửa chữa. Lò không còn phù hợp với tiêu chuẩn sản xuất gạch nung hiện nay.

**11. Nhà bảo vệ:** Diện tích:  $58,5m^2$ , đã hư hỏng hoàn toàn, không có giá trị.

**12. Hồ nước trước nhà**

- Diện tích:  $22,05m^2$

- Kết cấu: Thành phía ngoài xây gạch, đáy BTCT, ở giữa hồ có hòn non bộ, phía bên hông hồ có hệ thống hòn non bộ.

- Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp.

**13. Mái hiên sau nhà**

- Diện tích:  $77,4m^2$

- Kết cấu: Cột sắt, khung, kèo, xà gồ sắt tổ hợp, mái lợp tôn.

**14. Sân bê tông có trồng cỏ**

- Diện tích:  $535,29m^2$

- Kết cấu: Sân nền lót bằng tấm bê tông đúc, trồng cỏ trang trí xen kẽ.

**15. Hàng rào trước nhà:**

- Chiều dài: 43,3m, cao 2,7m

- Kết cấu: Cột gạch, ốp đá hoa cương, trên là hàng rào khung gỗ + khung sắt mũi chông.

**16. Hàng rào bên hông và đằng sau:**

- Chiều dài: 137,1m, cao 2,7m

- Kết cấu: Tường xây gạch giả cổ, dày 200, trang trí bằng bánh gỗ xe bò, một số khung được thay thế bằng khung sắt.

**17. Cổng:**





- Chiều dài: 6m
- Kết cấu: Trụ công gồm 08 cột trụ tròn BTCT; mái đổ BTCT, lợp ngói màu; công 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 2,4m x 1,6m, kết cấu: Khung sắt, song gỗ.

**18. Công trình đường dây 22KV** đã hư hỏng, không còn hiện trạng.

**19. Giếng khoan:** 02 giếng khoan sâu 60m.

**20. Công thoát nước:** Gồm 05 công dài 84m, sâu 0,5m, rộng 0,7m, tất cả đổ bê tông, nắp đậy tấm đan BTCT.

**21. Bể nước ngầm:**

- Diện tích: 50m<sup>2</sup>, sâu 5m

- Kết cấu: Thành xây gạch chịu lực; khung, móng, nền, tấm đan BTCT.

**22. Nhà làm việc: Cấu trúc 03 tầng, mái thái.**

- Diện tích xây dựng: 196,1m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn xây dựng: 490m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Khung, móng, cột, dầm, đà, sàn BTCT; tường xây gạch, sơn nước + ốp đá trang trí; nền gạch ceramic; hệ thống cửa gỗ; trần thạch cao trang trí; sàn mái BTCT, lợp ngói màu; hệ thống cầu thang: Bản BTCT, ốp đá granite, lan can tay vịn gỗ; tủ bếp gỗ; hệ thống vệ sinh khép kín nội thất, thiết bị tốt; điện nước âm tường đang hoạt động bình thường.

**23. Hồ thủy tạ**

- Diện tích: 138m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Thành hồ xây gạch dày 200, đáy hồ BTCT, giữa hồ xây chòi lục giác có kết cấu: Trụ, sàn nền, cột, khung đỡ mái BTCT; cầu phong, li tô gỗ; mái lợp ngói.

- Hiện trạng: Đáy hồ có hiện tượng sụt lún, cần phải đại tu sửa chữa.

**24. Hồ bơi**

- Diện tích: 51m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Đáy và thành BTCT, ốp gạch men.

**25. Hồ có đài phun nước:**

- Diện tích: 22m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Thành xây gạch, đáy BTCT, giữa hồ xây đài phun nước.

- Hiện trạng: Hồ đã có hiện tượng xuống cấp, hư hỏng.

**26. Nhà xưởng 1 (khu vực bán hàng + lò Hoffman 1)**

- Diện tích: 7.588,3m<sup>2</sup>

- Cấu trúc: Nhà tiền chế

- Kết cấu: Trụ móng cột BTCT; cột, khung, kèo zamil, xà gồ sắt, mái lợp tôn; nền bê tông chịu lực; vách mặt tiền phía trước phía dưới xây gạch + cửa sổ lật thông gió, trên vách tôn; vách giáp đường đất bên hông một phần là nhà bán hàng, phần còn lại khung gỗ + sắt, vách tôn.

- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường.



**27. Nhà xưởng 2 (sau nhà làm việc)**

- Diện tích: 1.557,4m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Trụ móng cột BTCT; cột, khung, kèo zamil, xà gỗ sắt, mái lợp tôn; nền bê tông chịu lực.

- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường.

**28. Nhà xưởng 3 (che lò Hoffman 2)**

- Diện tích: 1.916,81m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Cột, khung kèo sắt I, xà gỗ sắt C; mái lợp tôn; nền bê tông.

- Hiện trạng: Nền bê tông đã có hiện tượng bong tróc, hư hỏng.

**29. Khung sắt mái che (phía bên hông nhà xưởng 2)**

- Diện tích: 782,1m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Gồm 07 khung kèo, xà gỗ sắt hộp; mái hư hỏng hoàn toàn; nền đất.

**30. Mái che (khu vực bể nước)**

- Diện tích: 385m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Cột, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền đất.

Ngoài ra, trên đất còn có một số hạng mục công trình kiến trúc đã hư hỏng, không có giá trị.

**C) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 21/5/2024 và ngày 22/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**D) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 08/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**Đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 20.014.838.000đ (hai mươi tỷ, không trăm mười bốn triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn đồng).

**E) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.





- Thời gian thu tiền đặt trước: từ ngày 03/6/2024 đến 17 giờ ngày 05/6/2024 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

**G) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 08/05/2024 đến 17 giờ 00 ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

**H) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 06/6/2024 .

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, địa chỉ: Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, điện thoại: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Đức Hải*