

Số: 131 /TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2023/DSPT ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 642/QĐ-CC.THADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CC.THADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt theo Chứng thư thẩm định giá số 02412/CT-TĐG.MDC ngày 19/2/2024.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 08/QĐ-CC.THADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐ09-LUATVIET.APC ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 203/TB-LUATVIET.APC ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để bảo đảm việc thi hành án, thông tin cụ thể tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 4.582,3m² (Bốn ngàn năm trăm tám mươi hai phẩy ba mét vuông), đất có số thửa 1032, tờ bản đồ 26, vị trí tại ấp Thạnh Phú, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, Bình Phước, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, trong đó có 370,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 585,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối (theo mảnh trích đo địa chính số 26-2023 ngày 14/11/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 08/12/2023).

Diện tích đất kê biên là một phần trong tổng diện tích đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 803274, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01301 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh, cấp ngày 22/4/2022 cho ông Bồ Văn Tý và bà Nguyễn Thị Hồng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

+ Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất ông Điều Ngôn.
- Phía Tây giáp đất ông Bồ Văn Tý và bà Nguyễn Thị Hồng.

- Phía Nam giáp suối.
- Phía Bắc giáp đường nhựa.
- + Tài sản trên đất gồm: 146 (Một trăm bốn mươi sáu) cây tầm vông trồng 06 tháng tuổi và 50m hàng rào kẽm gai, cột gỗ tạp (đã qua sử dụng, có hư hỏng).
- + Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/5/2024 và ngày 29/5/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản tại ấp Thạnh Phú, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, Bình Phước.
- + Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **791.018.100 đ (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi một triệu không trăm mười tám ngàn một trăm đồng).**

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

- + Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ.
- + Tiền đặt trước: 118.000.000 đ (Một trăm mười tám triệu đồng) tương đương 15% giá khởi điểm của tài sản (đã làm tròn).
- + Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 24/6/2024 đến 17 giờ 00 (trong giờ hành chính).

+ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để được hướng dẫn chi tiết.

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 27/6/2024 tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ĐT: 02713.887.113.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Thạnh;
- UBND xã Lộc Tấn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thanh Sơn