

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 31 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 370/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 và Quyết định số 90/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2207.1-10/TBĐG-VLABP ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang, địa chỉ: D4, tổ 3, khu phố 01, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích: 15895,6 m² (CLN) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 236, tờ bản đồ số 17 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CĐ 904060; Sổ vào sổ cấp GCN: CH 001218/CMOI-LP do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 13/6/2018. Quyền sử dụng đất được cập nhật quyền sở hữu cho ông, bà: Mai Thanh Sơn - Phạm Thị Tâm theo số 508/CN ngày 9/5/2019 tại Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện Bù Gia Mập. Tài sản tọa lạc tại: Thôn Bù Rên, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Đặc điểm tài sản: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; các Trích lục bản đồ địa chính; Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 09/06/2022 của Chi cục THA dân sự huyện Bù Gia Mập, tài sản có đặc điểm:

- Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 904060 Số vào sổ cấp GCN: CH 001218/CMOI-LP do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 13/6/2018. Quyền sử dụng đất được cập nhật quyền sở hữu cho ông, bà: Mai Thanh Sơn - Phạm Thị Tâm theo số 508/CN ngày 9/5/2019 tại Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện Bù Gia Mập. Tài sản tọa lạc tại: Thôn Bù Rên, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật:

+ Thừa đất số: 236, tờ bản đồ số 17.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Bù Rên, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

+ Diện tích: 15895,6 m². (Mười lăm nghìn tám trăm chín mươi lăm phẩy sáu mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2068.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 11/6/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian bán hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút từ ngày 28/5/2024 đến ngày 17/6/2024; địa điểm bán hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **523.342.920 đồng** (Bằng chữ: năm trăm hai mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi hai ngàn, chín trăm hai mươi đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: **104.668.000 đồng** (Bằng chữ: một trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm sáu mươi tám ngàn đồng), tương đương với 20% giá khởi điểm.

f) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước - Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

- Điều kiện,

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Văng Lang, Địa chỉ: D4, tổ 3, khu phố 01, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, điện thoại 0988.923.800 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước ĐT: 0949961152

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Gia Mập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THAD tỉnh Bình Phước

- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Lý