

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 284 /TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 08 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, quyết định số 28/2023/DSST, ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02456/CT-TĐG.MDC, ngày 09 tháng 05 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 169/TB-THADS, ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: 336 quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 1.498,2m<sup>2</sup>, trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở lâu dài, diện tích còn lại đất trồng cây lâu năm, đất có số thửa 245, tờ bản đồ số 17. Thửa đất tọa lạc tại: ấp 2, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 182546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 03223 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/01/2023 cho ông Phan Văn Phú cùng sử dụng đất ông Phan Văn Lợi và toàn bộ tài sản gắn liền với đất..

**Tổng giá trị tài sản được thẩm định là:**

**\* Quyền sử dụng đất có diện tích 1498,2m<sup>2</sup> được thẩm định giá:**

- Đất ở nông thôn: 100m<sup>2</sup> x 875.000đ = 87.500.000đ (Tám mươi bảy triệu năm trăm ngàn đồng);

- Đất trồng cây lâu năm: 1.398,2m<sup>2</sup> x 350.000đ = 489.370.000đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi ngàn đồng).



Tổng cộng: 576.870.000đ (Năm trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi ngàn đồng).

**\* Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà loại 8: Diện tích xây dựng  $70\text{m}^2 \times 3.000.000\text{đ} \times 50\% = 105.000.000\text{đ}$  (Một trăm lẻ năm triệu đồng).

- Di dời mái hiên di động:  $19,2\text{m}^2 \times 40.000\text{đ} = 768.000\text{đ}$  (Bảy trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

- Nhà bán kiên cố:  $21\text{m}^2 \times 1.700.000\text{đ} \times 50\% = 17.850.000\text{đ}$  (Mười bảy triệu tám trăm năm mươi ngàn đồng).

- Bể chứa nước:  $3\text{m}^3 \times 2.000.000\text{đ} \times 50\% = 3.000.000\text{đ}$  (Ba triệu đồng).

- Giếng đào: 1 cái  $\times 6.000.000\text{đ} \times 60\% = 3.600.000\text{đ}$  (Ba triệu sáu trăm ngàn đồng).

Tổng cộng: 130.218.000đ (Một trăm ba mươi triệu, hai trăm mười tám ngàn đồng).

**\* Cây trồng trên đất:**

- Xoài: 03 cây  $\times 200.000\text{đ} = 600.000\text{đ}$  (Sáu trăm ngàn đồng).

- Sápôchê: 01 cây  $\times 200.000\text{đ} = 200.000\text{đ}$  (Hai trăm ngàn đồng).

- Mận: 01 cây  $\times 200.000\text{đ} = 200.000\text{đ}$  (Hai trăm ngàn đồng).

- Mai: 01 cây  $\times 300.000\text{đ} = 300.000\text{đ}$  (Ba trăm ngàn đồng).

- Sung khoảng 10 năm tuổi: 01 cây  $\times 2.000.000\text{đ} = 2.000.000\text{đ}$  (Hai triệu đồng).

- Sung khoảng 04 năm tuổi: 01 cây  $\times 500.000\text{đ} = 500.000\text{đ}$  (Năm trăm ngàn đồng).

Tổng cộng: 3.800.000đ (Ba triệu tám trăm ngàn đồng).

**Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: 710.888.000đ (Bảy trăm mười triệu, tám trăm tám mươi tám ngàn đồng).**

**\* Giá khởi điểm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm: 710.888.000đ (Bảy trăm mười triệu, tám trăm tám mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh Bình Phước và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: từ ngày 04 tháng 09 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, TT.Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



*Nguyễn Đức Hải*

