

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304/TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 16 tháng 09 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, quyết định số 18/2023/QĐST-DS, ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2024/126/CT-TĐG.MDC, ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 297/TB-CCTHADS, ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: 336 quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2178, tờ bản đồ số TĐ 259-2020, diện tích 1.051,9m<sup>2</sup> (Một ngàn không trăm năm mươi một phẩy chín mét vuông), tọa lạc tại ấp Đồi Đá, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ CY160066, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01965 do Sở Tài nguyên tỉnh Bình Phước cấp ngày 19 tháng 01 năm 2021 (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký xác nhận trang 4 vào ngày 29 tháng 3 năm 2022 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Phụng, sinh năm 1975, CCCD số



033175007363 và chồng là ông Lê Trọng Hữu, sinh năm 1974, CCCD số 034074021983, địa chỉ thường trú : Khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, theo hồ sơ số 000.30.73.H10-220322-0144/KSHS).

**Tổng giá trị tài sản được thẩm định là:**

Quyền sử dụng đất  $1.051,9\text{m}^2$  đất CLN  $\times 500.000\text{đ}/\text{m}^2 = 525.950.000\text{đ}$  (Năm trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng).

**Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá: 525.950.000đ** (Năm trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng).

**\* Giá khởi điểm:**

Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm: **525.950.000đ** (Năm trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh Bình Phước và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: từ ngày 18 tháng 09 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, TT.Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Dư Hải*

