

Số: 43/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐCCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25.1/24/TB-ĐG ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh Bình Phước số 112, đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng 4.794,9 m² (bốn ngàn bảy trăm chín mươi bốn phết chín mét vuông) đất thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất tại ấp Việt Tân, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 21/02/2062. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DK 082201 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 04520 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 11 tháng 12 năm 2023 cho hộ bà Lâm Thị Svây.

Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở diện tích 137 m².

Nhà tắm biệt lập diện tích 5,6 m².

Mái che trước nhà tắm diện tích 3,36 m².

Nhà vệ sinh biệt lập diện tích 2,55 m².

Mái che phía sau diện tích 21,3 m².

Tháp nước.



Sân bê tông diện tích 336,92 m².
Hệ thống công + tường rào phía trước 13,4 m.
Tường rào bên hông 66m.
Công phía sau 1 4,86 m².
Công phía sau 2 1,925 m²
Giếng đào 1 cái.
Giếng khoan 1 cái.
Chuồng dê diện tích 40 m².
Hàng rào lưới B40 cột gỗ bao quang chuồng dê 35 m.
Cây trồng trên đất:
Nọc Tiêu 63 cây.
Sầu riêng 3 cây.
Mít 1 cây.
Chôm chôm 3 cây.
Mận 1 cây.
Chanh 02 cây.
Lộc vừng 01 cây.
Mai 03 cây.
Xoài 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại ấp Việt Tân, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 13/11/2024 đến 11 giờ 00 ngày 14/12/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh Bình Phước số nhà 88, quốc lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh số 336, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá khởi điểm 1.494.777.600 đ (một tỷ sáu trăm chín mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi bảy ngàn sáu trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đ (năm trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước là 298.955.000 đ (hai trăm chín mươi tám triệu chín trăm năm mươi lăm ngàn hai trăm đồng) 20% trên giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký, ngoại trừ các trường hợp quy định khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 10 giờ 00 ngày 17/12/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 12/12/2024 ngày 13/12/2024 và ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai điện thoại: 0251.6513.502.

Chi nhánh Bình Phước số nhà 88, quốc lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh; đại diện tổ chức công chứng; giấy triệu tập người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự phiên đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh