

Số: 83 /TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản (lần 01)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 79/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 612/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 04/QĐ-CC.THADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2024/159/CT-TĐG.MDC ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12/11/2024 của các đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106/HĐ-LUATVIET.APC ngày 13 tháng 12 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Chi cục THADS huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 604/TB-LUATVIET.APC ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo đến các đương sự gồm:

Người được thi hành án:

Bà: Đinh Thị Thanh Thủy -- đại diện theo ủy quyền của ông Trần Tuấn Giang.

Địa chỉ: Số 247, Phạm Ngũ Lão, Phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

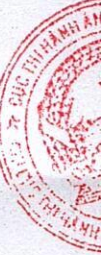
Người phải thi hành án:

Ông Phạm Thanh Phong, địa chỉ: ấp 8C, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, Bình Phước.

Nơi ở hiện tại: Số G354, khu 10, đường Phan Đình Giót, phường Chánh Nghĩa, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Bà Nguyễn Thị Hồng Anh, địa chỉ thường trú, G130/91, khu 10, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương,

Nơi ở hiện tại, số G354, khu 10, đường Phan Đình Giót, phường Chánh Nghĩa, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:





Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để bảo đảm việc thi hành án, thông tin cụ thể tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 00, diện tích 4.047m<sup>2</sup>, vị trí thửa đất tại ấp 8C, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng, đất trồng cây lâu năm. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852906, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00147 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/2/2018, được điều chỉnh trang 03 ngày 07/9/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng Anh.

Qua kiểm tra, đo đạc xác minh thực tế tại thửa đất thì diện tích thửa đất trên có thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852906, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00147 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/2/2018, được điều chỉnh trang 03 ngày 07/9/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng Anh cụ thể như sau.

Căn cứ theo mảnh trích đo địa chính số 13-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 07/10/2024 thì thửa đất có số hiệu thửa mới là thửa 799, diện tích thực tế của thửa đất là 3.373,5m<sup>2</sup>, diện tích thửa đất giảm 673,5m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852906, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00147 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/2/2018, được điều chỉnh trang 03 ngày 07/9/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng Anh.

+ Tài sản trên đất: Hiện trạng tài sản là đất trống.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **320.483.000 đ (Ba trăm hai mươi triệu bốn trăm tám mươi ba ngàn đồng).**

**\*Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

**Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 19/12/2024 đến 17h00 ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tại Chi cục THADS huyện Lộc Ninh, địa chỉ: Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước: **64.096.600 đồng (Sáu mươi bốn triệu không trăm chín mươi sáu ngàn sáu trăm đồng)** tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **110602372999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.



Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 07/01/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: 15 giờ 00 phút, ngày 10/01/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Chi cục THADS huyện Lộc Ninh (địa chỉ: thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/12/2024 đến ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm xem tài sản: ấp 8C, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, Bình Phước.
- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

**Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Số vòng: Không giới hạn số vòng.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ĐT: 02713.887.113.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Thanh Sơn*