

Số: ~~11~~/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 40/2023/DS-PT ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2024/136/CT-TĐG.MDC; 324/2024/135/CT-TĐG.MDC; 324/2024/134/CT-TĐG.MDC ngày 23 tháng 9 năm 2024 của công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Biên bản làm việc của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh với người được thi hành án;

Do Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh địa chỉ số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 168,1 m² (một trăm sáu mươi tám phết một mét vuông) đất thuộc thửa đất số 745, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất tại ấp 9, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 100,0 m² lâu dài, còn lại đến 15/10/2043 đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DH 863978 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 08284 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/11/2022 cho bà Lê Thị Nhung.

Được định giá là 302.369.000 đ (ba trăm lẻ hai triệu ba trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo các điểm a, b, e, i khoản 45,

điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản; Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẠP HÀNH VIÊN

Trần Tuấn Anh