

Số: 183 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 25 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm đ khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐST-DS ngày 06 tháng 06 năm 2024 của TAND huyện thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS, Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Do các bên đương sự không có yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Hoài Thanh địa chỉ khu phố 05, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước đối với tài sản sau:

**1. Quyền sử dụng đất**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 246,9m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 29, thửa đất số 516, địa chỉ thửa đất thôn 02A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng đất ở tại Nông thôn (ONT): 100,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (CLN): 146,9 m<sup>2</sup> thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX996492, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS005530/CN, quyền sử dụng đất được Phó giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thừa ủy quyền Giám đốc Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 07/10/2021 cho ông Nguyễn Hoài Thanh. Qua hiện trạng sử dụng và đo đạc trên thực tế tại biên bản xác định và bàn giao mốc ranh giới thửa đất ngày 10/01/2025 của Công ty TNHH MTV Đo Đạc bản đồ Tấn Thành quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 246,9m<sup>2</sup> đúng với diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ



Giá khởi điểm: 399.073.900 đồng (Ba trăm chín mươi chín triệu, không trăm bảy mươi ba ngàn, chín trăm đồng)

- Quyền sử dụng đất có diện tích 772,3m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 29, thửa đất số 517, địa chỉ thửa đất thôn 02 A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX996493, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS005531/CN, mục đích sử dụng đất ở tại Nông thôn (ONT): 300,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (CLN) : 472.3 m<sup>2</sup> quyền sử dụng đất được Phó giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thừa uỷ quyền Giám đốc Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 07/10/2021 cho ông Nguyễn Hoài Thanh. Qua hiện trạng sử dụng và đo đạc trên thực tế tại biên bản xác định và bàn giao mốc ranh giới thửa đất ngày 10/01/2025 của Công ty TNHH MTV Đo Đạc bản đồ Tấn Thành quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 772,3m<sup>2</sup> đúng với diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ.

Giá khởi điểm: 1.431.075.600 đồng (Một tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu, không trăm bảy mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng)

## 2. Công trình xây dựng trên đất:

- 01 nhà xây dựng cấp 04 có diện tích 148,7 m<sup>2</sup> đã qua sử dụng:

+ Giá khởi điểm: 323.511.720 đồng (Ba trăm hai mươi ba triệu, năm trăm mười một ngàn, bảy trăm hai mươi đồng)

- Cổng và tường rào có diện tích: 38,0 m<sup>2</sup>

+ Giá khởi điểm: 11.833.200 đồng (Mười một triệu, tám trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm đồng)

3. Cây trồng trên đất: 03 cây dừa khoảng 10 năm tuổi

Giá khởi điểm: 2.280.000 đồng (Hai triệu, hai trăm tám mươi ngàn đồng)

Tổng giá khởi điểm các tài sản nêu trên: 2.167.774.000 đồng (Hai tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi tư ngàn đồng)

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định,

6. Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

## Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên;

3. Hồ sơ bán đấu giá với tài sản cùng loại với tài sản kê biên;

4. Bảng tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá tại phụ lục Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày ra thông báo đến hết ngày 01 tháng 04 năm 2025 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Bùi Thị Lý*

