

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63/TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 28 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 78/HĐ-LUATVIET.APC ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; Phụ lục hợp đồng số 03/2025/PLHD9.24-THALN ngày 21/3/2025

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 150/TB-LUATVIET.APC ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2178, tờ bản đồ số TĐ 259-2020, diện tích 1.051,9m² (Một ngàn không trăm năm mươi một phẩy chín mét vuông), tọa lạc tại ấp Đồi Đá, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ CY160066, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01965 do Sở Tài nguyên tỉnh Bình Phước cấp ngày 19 tháng 01 năm 2021 (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký xác nhận trang 4 vào ngày 29 tháng 3 năm 2022 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Phượng, sinh năm 1975, CCCD số 033175007363 và chồng là ông Lê Trọng Hữu, sinh năm 1974, CCCD số 034074021983, địa chỉ thường trú : Khu phố Hòa Lân 1, phường



Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, theo hồ sơ số 000.30.73.H10-220322-0144/KSHS).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp Đồi Đá, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/03/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/04/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 383.417.550 đ (*Ba trăm tám mươi ba triệu bốn trăm mười bảy ngàn năm trăm năm mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 40.000.000đ (*Bốn mươi triệu đồng*). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 110602372999 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian thu tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 31/03/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/04/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/04/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 25/4/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, địa chỉ: Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá 5.000.000đồng(*Năm triệu đồng*)/ lần trả giá kể từ người trả giá lần thứ hai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, điện thoại: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan đến quá trình tổ chức thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Khánh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Dư Hải